



**Sitzung des Ortschaftsrates Bernsgrün**

Die 51. Sitzung des Ortschaftsrates Bernsgrün findet am

**Dienstag, dem 10. Februar 2009 um 19:15 Uhr**  
in Schwarzenberg/OT Bernsgrün, „Haus des Gastes“, Schulstraße 11, statt.

*Tagesordnung - Öffentlicher Teil*

- TOP 1 Begrüßung durch den Ortsvorsteher
- TOP 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates
- TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung für die 51. Sitzung des Ortschaftsrates
- TOP 4 Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift
- TOP 5 Fragestunde für Bürger und Ortschaftsräte**
- TOP 6 Beteiligung des Ortschaftsrates Bernsgrün zum Vorhaben des Freistaates Sachsen „Ausbau S 274 westlich von Schwarzenberg, 1. Bauabschnitt“
- TOP 7 Informationen

gez. Teichert  
Ortsvorsteher

**Bekanntmachung der Stadt Schwarzenberg über die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Neubau SB- Markt am Lindengarten“ nach § 4a Abs. 3 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg hat in seiner Sitzung am 26.01.2009 die Abwägung der Stellungnahmen aus der 2. öffentlichen Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Neubau SB- Markt am Lindengarten“ und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt und auf Grund von erforderlichen Änderungen die erneute Auslegung des Entwurfs gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Die 2. öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Neubau SB- Markt am Lindengarten“ erfolgte in der Zeit vom 27.10.2008 bis 28.11.2008.

Nach der 2. öffentlichen Auslegung wurde eine Änderung des Standortes der Trafostation erforderlich. Deshalb wird der geänderte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Neubau SB- Markt am Lindengarten“ in der Fassung vom Januar 2009, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut ausgelegt.

Unter Hinweis auf § 4a Abs. 3 Satz 2 und 3 BauGB erfolgt die Auslegung nur zu den geänderten Teilen und verkürzt auf den Zeitraum vom

**12. Februar bis 27. Februar 2009**

im Bauamt der Stadt Schwarzenberg (Rathaus), Straße der Einheit 20, 3. Obergeschoss, Zimmer 3.05 (Sekretariat Bauamt) in 08340 Schwarzenberg.

Während der nachfolgend aufgeführten Dienstzeiten liegt der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Neubau SB- Markt am Lindengarten“ in der Fassung vom Januar 2009, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, zur Einsichtnahme öffentlich aus:

Montag	08.00Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Dienstag	08.00Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Mittwoch	08.00Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	08.00Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Freitag	08.00Uhr – 12.00 Uhr

Es wird gemäß § 13a Abs. 4 i.V.m. Abs. 3 Satz 1 BauGB darauf hingewiesen, dass dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Schwarzenberg, den 29.01.2009

Hiemer  
Oberbürgermeisterin



*Verschiedenes*

**Aus dem Stadtrat am 26. Januar 2009**

In vier Tagesordnungspunkten standen die Vergaben für die Lose 11, 15, 16 und 18 für die Maßnahme „Rekonstruktion der Sporthalle des Schulkomplexes Sonnenleithe“ auf der Tagesordnung. Jeweils einstimmig wurden nachfolgende Gewerke an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben:

Los 11 - Sportboden/Sportausstattung:	Firma Hoppe Sportbodenbau Nossen GmbH mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von	80.106,43 Euro,
Los 15 - Malerarbeiten:	Firma smb Schwarzenberg mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von	18.881,77 Euro,
Los 16 - Bodenbelagsarbeiten:	Firma W. Narr Schwarzenberg mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von	15.953,44 Euro,
Los 18 - Feinreinigung:	Firma Böhm, Schneeberg, mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von	2.608,66 Euro.

Mit jeweils 24 Ja-Stimmen/0 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen wurden

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnbebauung an der Clara-Zetkin-Straße“ gemäß § 30 Baugesetzbuch für eine Teilfläche des Flurstückes 1187/25, Gemarkung Schwarzenberg,
  2. die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet am Viadukt“ für den Bereich des Flurstückes 497/1 der Gemarkung Schwarzenberg im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB und
  3. die Satzung über die Veränderungssperre für den Planbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet am Viadukt“
- beschlossen.

*Blick am Standort  
Bebauungsplan  
„Wohnbebauung an der  
Clara-Zetkin-Straße“*



**Die Verkehrsbehörde der Stadt Schwarzenberg informiert:**

Aufgrund von Bergbauver-  
wahrungsarbeiten bleibt die  
Paul-Schneider-Straße ab  
Einnündung Staatsstraße bis  
Zufahrt Schanze bis auf Wei-  
teres gesperrt. Die Schanze  
sowie die Schanzenbaude  
sind in diesem Zeitraum nur  
aus Richtung Pöhla erreichbar.

**Impressum**

Verantwortlich für die Öffentlichen Bekanntmachungen  
ist **Heidrun Hiemer, Oberbürgermeisterin**  
der Großen Kreisstadt Schwarzenberg.

*Tipps und Termine*

**Veranstaltungen in der Stadt Schwarzenberg vom  
05.02.2009 bis 11.02.2009**

07.02. bis 29.03.2009	Sonderausstellung Spielzeug aus der Sammlung von Margitta Behr „Teddy-Welten-Bärenstark“
Wo?	Museum Schloss Schwarzenberg
07.02. bis 15.02.2009	Schnitzausstellung der Schnitzgemeinschaft Bernsgrün
14:00 - 19:00 Uhr	„Haus des Gastes“ Bernsgrün Am Wochenende kann die Ausstellung bereits ab 10.00 Uhr besucht werden.

Für nähere Informationen steht das Team der Schwarzenberg-Information – Telefon: 03774 22540 – gern zur Verfügung.