



Sitzung des Technischen Ausschusses

Die 77. Sitzung des Technischen Ausschusses findet am

**Montag, dem 02. März 2009 um 17:00 Uhr
im Rathaus der Stadt Schwarzenberg,
Straße der Einheit 20, Ratssaal, statt.**

Tagesordnung - Öffentlicher Teil

- TOP 1 Begrüßung durch die Oberbürgermeisterin
- TOP 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses
- TOP 3 Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift
- TOP 4 Bestätigung der Tagesordnung für die 77. Sitzung des Technischen Ausschusses
- TOP 5 Antrag auf Baugenehmigung zur Hallenerweiterung auf dem Flurstück 1123/10 der Gemarkung Schwarzenberg
- TOP 6 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 1018 y der Gemarkung Schwarzenberg - Heilig-Acker-Weg 56
- TOP 7 Informationen

gez. Hiemer
Oberbürgermeisterin

Sitzung des Ortschaftsrates Grünstädtel

Die 55. Sitzung des Ortschaftsrates Grünstädtel findet am

**Montag, dem 02. März 2009 um 19:00 Uhr
in Schwarzenberg/OT Grünstädtel,
Büro der Ortsvorsteherin, Pöhlaer Straße 2, statt.**

Tagesordnung, Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Begrüßung durch die Ortsvorsteherin
- TOP 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates Grünstädtel
- TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung für die 55. Sitzung des Ortschaftsrates Grünstädtel
- TOP 4 Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift
- TOP 5 **Fragestunde für Bürger und Ortschaftsräte**
- TOP 6 Beteiligung des Ortschaftsrates zur „Verordnung der Stadt Schwarzenberg über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen 2009“
- TOP 7 Beteiligung des Ortschaftsrates zur Neufassung der Polizeiverordnung der Großen Kreisstadt Schwarzenberg
- TOP 8 Beteiligung des Ortschaftsrates zur Neufassung der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit für Stadträte, Ortschaftsräte, berufene sachkundige Bürger sowie bei Wahlen
- TOP 9 Informationen

gez. Uhlmann
Ortsvorsteherin

Sitzung des Ortschaftsrates Erla

Die 53. Sitzung des Ortschaftsrates Erla findet am

**Dienstag, dem 03. März 2009 um 19:00 Uhr
in der Altenbegegnungsstätte, Am Lindenhof 3 in
Schwarzenberg/OT Erla-Crandorf statt.**

Tagesordnung, Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Begrüßung durch die Ortsvorsteherin
- TOP 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates Erla
- TOP 3 Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift
- TOP 4 Bestätigung der Tagesordnung für die 53. Sitzung des Ortschaftsrates Erla
- TOP 5 Protokollbestätigung der 48., 49. und 50. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Erla
- TOP 6 **Fragestunde für Bürger und Ortschaftsräte**
- TOP 7 Beteiligung des Ortschaftsrates zur Widmung eines Teilstücks der Gießereistraße als beschränkt öffentlicher Weg
- TOP 8 Beteiligung des Ortschaftsrates zur Widmung eines Teilstücks der Gießereistraße als Ortsstraße
- TOP 9 Beteiligung des Ortschaftsrates zum Bau- und Ausschreibungsbeschluss für die Neugestaltung Dorfzentrum im Ortsteil Crandorf
- TOP 10 Beteiligung des Ortschaftsrates zur „Verordnung der Stadt Schwarzenberg über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen 2009“
- TOP 11 Beteiligung des Ortschaftsrates zur Neufassung der „Polizeiverordnung der Großen Kreisstadt Schwarzenberg“
- TOP 12 Beteiligung des Ortschaftsrates zur Neufassung der „Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit für Stadträte, Ortschaftsräte, berufene sachkundige Bürger sowie bei Wahlen“
- TOP 13 Informationen

gez. Schmidt
Ortsvorsteherin

Stadt Schwarzenberg
Landkreis Erzgebirgskreis

Satzung

der Stadt Schwarzenberg über die Veränderungssperre für den Planbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet am Viadukt“

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg hat auf Grund von § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2003 (SächsGVBl. S. 55, 159), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 29. Januar 2008 (SächsGVBl. S. 138) sowie §§ 14, 16 und 17 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) in seiner Sitzung am 26.1.2009 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 – Zu sichernde Planung

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg hat in seiner Sitzung am 26.1.2009 beschlossen, dass für den Bereich des Flurstücks 497/1 der Gemarkung Schwarzenberg ein Bebauungsplan, genannt „Gewerbegebiet am Viadukt“, aufgestellt werden soll.
Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 bezeichnete und in der Anlage dargestellte Gebiet eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2 – Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Die Veränderungssperre erstreckt sich auf das Flurstück 497/1 der Gemarkung Schwarzenberg.
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre ist der in der Anlage beige-fügte Lageplan maßgebend.

§ 3 – Rechtswirkungen der Veränderungssperre

- (1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen
 - (a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden,
 - (b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigespflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Absatz 1 eine Ausnahme zugelassen werden.

§ 4 – Inkrafttreten der Veränderungssperre

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

§ 5 – Geltungsdauer

Für die Geltungsdauer der Veränderungssperre ist § 17 BauGB maßgebend.

Schwarzenberg, den 18.02.2009

I. V. Hiemer



Hiemer
Oberbürgermeisterin

Ersatzbekanntmachung für die Anlage zur Satzung der Stadt Schwarzenberg über die Veränderungssperre für den Planbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet am Viadukt“ vom 18.02.2009

Der in § 2 Abs. 2 der Satzung der Stadt Schwarzenberg über die Veränderungssperre für den Planbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet am Viadukt“ als Anlage definierte Lageplan kann gemäß § 8 der Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Form kommunaler Bekanntmachungen (Kommunalbekanntmachungsverordnung - KomBekVO)

ab Donnerstag, dem 26. Februar 2009

in der Stadtverwaltung der Stadt Schwarzenberg, Straße der Einheit 20, Bauamt, 3. OG, Zimmer 3.04 unentgeltlich für jedermann während der Sprechzeiten

Montag bis Freitag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	13.00 Uhr bis 16.00 Uhr

eingesehen werden.

Schwarzenberg, den 20.02.2009

I. V. Hiemer



Hiemer
Oberbürgermeisterin

Bekanntmachungsanordnung gemäß § 4 Abs. 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) zur Satzung über die Veränderungssperre für den Planbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Viadukt“ vom 18.02.2009

Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften kann gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden. Es sei denn, dass

- 1. die Ausfertigung der Satzung nicht oder fehlerhaft erfolgt ist,
 - 2. Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzungen, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
 - 3. die Oberbürgermeisterin dem Beschluss nach § 52 Abs. 2 SächsGemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat,
 - 4. vor Ablauf der Jahresfrist
 - a) die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder
 - b) die Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll,
- schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach den Ziffern 3 oder 4 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der Jahresfrist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Tipps und Termine

Die Vogtland Philharmonie mit „Sounds of Hollywood“ wieder in Schwarzenberg!



Der **21. März 2009** sollte sich ganz dick im Kalender angestrichen werden, denn dann gastiert die Vogtland Philharmonie wieder in Schwarzenberg – dieses Mal nicht auf der Waldbühne, sondern in der Ritter-Georg-Halle. Bekannte Filmmelodien im Orchester-sound garantieren Gänsehaut-feeling pur. Auf einer Groß-bildeinwand werden dazu parallel Filmausschnitte gezeigt, die die Wirkung der Musik auf den Gast noch unter-

streichen. Also sichern Sie sich ganz schnell die Eintrittskarten und stimmen Sie sich schon jetzt auf einen unver-gesslichen Musikabend ein!

Eintritt im Vorverkauf:
16,00 Euro (ermäßigt: 6,50 Euro), Abendkasse: 19,50 Euro (ermäßigt: 9,00 Euro)

Nähere Informationen unter **03774 22540** - das Team der Stadtinformation freut sich auf Sie!

Die Stadtschule Schwarzenberg lädt zum „Tag der offenen Tür“ ein!



Am Sonnabend, dem 28.02.09 sind die Türen der Stadtschule Schwarzenberg für alle Interessierten von 9.00 bis 13.00 Uhr geöffnet. Eltern und Schüler der kommenden 5. Klassen können sich über Lernbedingungen, Ganztagsangebote der Freizeitgestal-

tung, Möglichkeiten der Förderung sowie über die Betreuung unserer Schüler durch den Schulclub der Arbeiterwohlfahrt informieren. Das gesamte Team der Stadtschule und des Schulclub freut sich auf Ihren Besuch und hält so manche Überraschung bereit.



Krabbelnachmittag in der Kindertagesstätte Spatzennest in Grünstädtel

Muttis und Vatis aufgepasst! Am 04.03.2009 in der Zeit von 15.15 Uhr bis 16.15 Uhr können Sie Ihre kleinen Lieblinge auf die Kindergartenzeit einstimmen. Spiel, Spaß und gute Laune verbreitet der kleine Kindergarten an der Pöhlaer Straße. Für Anfragen und Voranmeldungen steht die Kindergartenleiterin Frau Manuela Seidel unter der Telefonnummer 03774 86103 gern zur Verfügung.

Veranstaltungen in der Stadt Schwarzenberg vom 26.02.2009 bis 04.03.2009

Noch bis 29.03.2009	Sonderausstellung „Teddy-Welten-Bärenstark“ von Margitta Behr	Wo?	Museum Schloss Schwarzenberg
26.02.2009	15 Uhr Vorlesenachmittag für Kinder mit Lesepatzen	Wo?	Stadtbibliothek

Für nähere Informationen steht das Team der Schwarzenberg-Information gern zur Verfügung.
Telefon: 03774 22540

Impressum

Verantwortlich für die Öffentlichen Bekanntmachungen ist
Heidrun Hiemer, Oberbürgermeisterin der Großen Kreisstadt Schwarzenberg.