

Sitzung des Technischen Ausschusses

Die 59. Sitzung des Technischen Ausschusses findet am
Montag, dem 17.03.2008 um 18:00 Uhr
im Kindergarten „Am Hofgarten“, Käthe-Kollwitz-Straße 8, statt.

Tagesordnung - Öffentlicher Teil

- TOP 11 Begrüßung durch die Oberbürgermeisterin
- TOP 12 Protokollbestätigung der 55. und 56. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
- TOP 13 Vergabe der Bauleistungen für den Ausbau der Straße des Friedens in Schwarzenberg Ortsteil Bernsgrün
- TOP 14 Beschluss zur Umsetzung des Verkehrskonzeptes Grünstädte - Bereich Siedlung/Crandorfer Berg
- TOP 15 Vergabe der Planungsleistungen für die Maßnahme Ausbau der Straße „Lutherstraße“ in Schwarzenberg, Stadtteil Neuwelt, 1. BA
- TOP 16 Vergabe der Planungsleistungen für den Ausbau der Heinrich-Heine-Straße in Schwarzenberg, Stadtteil Neustadt
- TOP 17 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Wärmestation im Bereich Ringcenter Schwarzenberg sowie Antrag auf Befreiung von den festgesetzten Baugrenzen
- TOP 18 Antrag auf Projektänderung zur Errichtung von 6 Balkonen an das Wohngebäude Bernsgrüner Straße 12/14, Antragsteller - Wohnungseigentümergeinschaft Bernsgrüner Straße 12/14
- TOP 19 Beteiligung der Stadt Schwarzenberg zur Änderung des Bebauungsplanes „Untere Viehtrift“ in Bernsbach
- TOP 20 Antrag auf Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze im Bereich der Erschließungsstraße Gewerbegebiet Bahnhof für die Neuerrichtung eines Industriebauwerkes mit Sozialbereich auf den Flurstücken 360/35 und 360/21 der Gemarkung Schwarzenberg
- TOP 21 Informationen zum Vorhaben „Sanierung Halde Schurf 24“
- TOP 22 Informationen

gez. Hiemer
Oberbürgermeisterin

Satzung der Stadt Schwarzenberg über die Veränderungssperre für den Planbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Schwarzenberg – Neustadt“ vom 07.03.2008

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg hat auf Grund von § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2003 (SächsGVBl. S. 55, 159), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 7. November 2007 (SächsGVBl. S. 478) sowie §§ 14, 16 und 17 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) in seiner Sitzung am 25. Februar 2008 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 – Zu sichernde Planung

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg hat in seiner Sitzung am 20.11.2006 beschlossen, dass für das Gebiet zwischen Grünhainer Straße und B 101, Robert-Koch-Straße und Geschwister-Scholl-Straße sowie dem Streifen rechtsseitig der Robert-Koch-Straße (gegenüber envia) bis zum Grundstück der KUKA ein Bebauungsplan, genannt „Schwarzenberg – Neustadt“, aufgestellt werden soll. Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 bezeichnete und in der Anlage dargestellte Gebiet eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2 – Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Die Veränderungssperre erstreckt sich auf nachfolgende Flurstücke der Gemarkung Schwarzenberg: 401/1, 401/2, 401/3, T.v. 415/17, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 380/6, 380/3, 380/8, 380/9, 381, 379/2, 377/2, 378/1, 417, 418/1, 418/2, 419, 429/2, 429/3, 429/1, 429c, 429i, 421, 424/2, 422, 423/2, 423/1, 422, 424/1, 426/1, 426/2, 428/1, 427/1, 436d, 425, 420, 416 382, 375, 403, T.v. 398/7.
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre ist der in der Anlage beige-fügte Lageplan maßgebend.

§ 3 – Rechtswirkungen der Veränderungssperre

- (1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen
 - (a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden,
 - (b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepllichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Absatz 1 eine Ausnahme zugelassen werden.

§ 4 – Inkrafttreten der Veränderungssperre

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

§ 5 – Geltungsdauer

Für die Geltungsdauer der Veränderungssperre ist § 17 BauGB maßgebend.

Schwarzenberg, den 07.03.2008

Hiemer
Oberbürgermeisterin



Ersatzbekanntmachung für die Anlage zur Satzung der Stadt Schwarzenberg über die Veränderungssperre für den Planbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Schwarzenberg – Neustadt“ vom 07.03.2008

Der in § 2 Abs. 2 der Satzung der Stadt Schwarzenberg über die Veränderungssperre für den Planbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Schwarzenberg – Neustadt“ als Anlage definierte Lageplan kann gemäß § 8 der Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Form kommunaler Bekanntmachungen (Kommunalbekanntmachungsverordnung - KomBekVO)

ab Donnerstag, dem 13.03.2008

in der Stadtverwaltung der Stadt Schwarzenberg, Straße der Einheit 20, Bauamt, 3. OG, Zimmer 3.04 unentgeltlich für jedermann während der Sprechzeiten

Montag bis Freitag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	13.00 Uhr bis 16.00 Uhr

eingesehen werden.

Schwarzenberg, den 07.03.2008

Hiemer
Oberbürgermeisterin



Tipps und Termine



Alternative zum Platz vor dem Fernseher oder PC sind?

Alles gekoppelt bietet die Stadtschule Schwarzenberg ihren Schülern. Gut ausgestattete und moderne Unterrichtszimmer, Hausaufgabenbetreuung, Förderunterricht in den Hauptfächern oder Extraförderung von LRS-Schülern gehören genauso zum Spektrum wie ein verlässliches Betreuungsangebot mit gesicherten Betreuungszeiten.

Eine eigene Schülerfirma gründen oder regelmäßig auf den Brettern stehen, die die Welt bedeuten - gar kein Problem in der Stadtschule. Das richtige Gespür für ein Bildmotiv entwickeln, Gitarre spielen oder die Feinheiten der mediterranen Küche erlernen genauso wenig. Ein vielfältiges Angebot an Ganztagsangeboten und Neigungskursen ergänzt den Unterricht. Ebenso gehört der Schulclub der AWO zum Schulalltag und bietet die (gut angenommene) Möglichkeit zur Früh- und Spätbetreuung der Schüler. Viele Interessenten nutzten bereits zum "Tag der offenen Tür" Ende Februar die Chance, sich darüber ein eigenes Bild zu machen.

Aus den Angeboten der Arbeitsgemeinschaften und Neigungskurse:

Arbeitsgruppen:

- „Schulgarten“, „Kunst“
- "Homepage", „Gitarre“
- „Heimatgeschichte“
- „Musik“, „AG „Lesen“
- „Aquarien/ Terrarien“
- „Junge Sanitäter“
- „Sport und Gesundheit“
- „Modelleisenbahn“



Anmeldungen in der Mittelschule Stadtschule noch möglich

Sie wünschen sich für Ihre Kinder eine optimale schulische Ausbildung, die zugleich fordert und fördert? Sie suchen abwechslungsreiche und vielseitige Freizeitangebote, die eine

Neigungskurse:

- Mediengestaltung, Faszination Weltall
- Umweltdetektive, Digitale Fotografie
- Schülerfirma, Kreatives Gestalten
- Bretter, die die Welt bedeuten
- Fit durch Sport, Mathe zum Anfassen
- Kochen rund ums Mittelmeer

Neues gibt es auch in Sachen Schülertransport. Noch bis zum 17. März 2008, 17 Uhr, können sich künftige Mittelschüler in der Stadtschule Schwarzenberg für das Schuljahr 2008/2009 anmelden. Gern können Sie sich auch nochmals direkt mit der Schule in Verbindung setzen und Ihre Fragen stellen:

Erlaer Straße 6, 08340 Schwarzenberg
Telefon: 03774/23137, Fax: 03774/177165
E-mail: schulleiter@stadtschule-schwarzenberg.de
Schulleiterin: Frau Kunzmann



Wir gratulieren den Gewinnern der Schulhausrallye zum „Tag der offenen Tür“!

1. Platz: Linda Marie Schönherr; 2. Platz: Jasmin Klüwer
3. Platz: Marcus Schmutzler



Den Tag der offenen Tür nutzen u.a. auch Bürgermeister David Cervan und zwei Lehrerinnen aus Schwarzenbergs neuer Partnerstadt Nové Sedlo für einen Besuch.

Veranstaltungen in der Stadt Schwarzenberg vom 13.03. bis 20.03.2008

15.03.08	Wo?	Ausbildungsmesse Ritter-Georg-Halle Schwarzenberg	20.03.08	10:00 Uhr	Abenteuerwanderung „Die Suche nach dem Ostereierdieb“ Busbahnhof Schwarzenberg
15.03.08	13:00 Uhr Wo?	Flohmarkt im Stadtteil Sonnenleithe Sachsenfelder Straße 10 (Areal vor Getränkehandel, Geschenkeshop und Bauernstüb'l)	20.03.08	14:30 Uhr	Vorlesenachmittag für Kinder mit Lesespaten Stadtbibliothek Schwarzenberg

Verschiedenes

Aus den Sitzungen des Stadtrates am 28.02.2008 und des Technischen Ausschusses am 03.03.2008

Einstimmig beschlossen wurde durch den Stadtrat am 28.02.2008 die „Satzung über eine Veränderungssperre für den Planbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Schwarzenberg – Neustadt“. Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung am 03.03.2008 weitere 2 Lose für den Umbau des Schulkomplexes Sonnen-

leithe vergeben – den Auftrag für LOS 13, Fliesen – und Plattenlegetarbeiten, erhielt die Firma Böttcher Ofen- und Fliesen GmbH Lauter in Höhe von 83.535,64 EUR (brutto) und der Auftrag für LOS 19.1 – Entwässerungsanlagen Schulgebäude – ging an die Firma BMB Bau GmbH Schwarzenberg in Höhe von 24.317,49 EUR (brutto).

Verkehrsführung Crandorfer Berg/Siedlung in Grünstädte ändert sich

Im Bereich Crandorfer Berg/Siedlung/Gottfried-Heinrich-Stölzel-Platz tritt ab Montag, dem 10. März 2008, der erste Teil einer geänderten Verkehrsführung in Kraft. Der Crandorfer Berg ist zwischen der Pöhlaer Straße und der Einmündung Siedlung nur noch als Einbahnstraße befahrbar. Fahrzeuge aus Richtung Crandorf müssen für die

Gegenrichtung der Siedlung und den Gottfried-Heinrich-Stölzel-Platz nutzen.
2. Der Straßenabschnitt Siedlung/Gottfried-Heinrich-Stölzel-Platz ist in Richtung B 101/Pöhlaer Straße nur noch als Einbahnstraße befahrbar.
3. Die Tempo 30-Zone in diesem Bereich bleibt von dem geänderten Verkehrsregime unberührt.

Blumenstrauß für engagierte Sonnenleithner

Ein "blühendes" Dankeschön für ihren unermüdelichen Einsatz im Ehrenamt erhielten am 27. Februar 2008 Gaby Scherber, Evelyn Töpfer, Katrin Schmidt und Inge Hinz. Siegfried Weißfloß, dem ebenfalls für sein Engagement gedankt werden sollte, konnte an dem Termin leider nicht teilnehmen und erhält seinen Blumenstrauß noch. Oberbürgermeisterin Heidrun Hiemer, Bauamtsleiterin Sybille Vogel und Stadtteilbetreuerin Madeleine Sommer kamen mit den engagierten Frauen bei Kaffee und Kuchen ins Gespräch und informierten sich über den Einsatz im Ehrenamt. Inge Hinz

ist die Organisatorin und Ansprechpartnerin des Frauen(Kreativ)Treffs in Sonnenleithe. Gaby Scherber und Evelyn Töpfer sind beide sehr engagiert bei der Jugend- und Nachwuchsarbeit des Polizeisportvereins Schwarzenberg e.V. und Katrin Schmidt widmet sich seit vielen Jahren der Arbeit im heutigen Förderverein der Grundschule Sonnenleithe. Siegfried Weißfloß zeichnet sich durch seinen unermüdelichen Einsatz für das Blaue Kreuz aus. An dieser Stelle nochmals ein herzliches Dankeschön für die aufopferungsvolle Arbeit im Ehrenamt!

Jugendfeuerwehren gemeinsam aktiv



Am 1. Märzwochenende trafen sich die Mitglieder der Jugendfeuerwehren Schwarzenberg, Bernsgrün, Erla-Crandorf und Pöhla zu einem sportlichen Wettstreit in der Grundschule Sonnenleithe. Dabei standen jedoch nicht die Platzierungen an erster Stelle, sondern das Zusammenwachsen der verschiedenen Abteilungen und natürlich die Integra-

tion der neu hinzugekommenen Pöhlaer Mitglieder. So wurden die Gruppen auch kurzweilig bunt gemischt und gemeinsam verschiedene Stationen und Spiele bewältigt. Für das leibliche Wohl sorgten die vier Schwarzenberger Ortsvorsteher, wofür sich die Jugendwarte an dieser Stelle nochmals recht herzlich bedanken möchten!

Osterquiz im Museum Schloss Schwarzenberg

Zu einer „Ostersuche“ der ganz anderen Art lädt das Museum vom 08.03. bis 22.03.2008 ein. In den Vitrinen, in denen Marion Stumpf ihre über 700 Plüschhasen ausstellt, sind Gegenstände

versteckt, die nicht zum Osterfest gehören und gefunden werden sollen. An diesem Quiz können alle Kinder teilnehmen, die gerne eine kuschelige Überraschung gewinnen möchten. Am Ostermontag,



um 15.00 Uhr, werden die Gewinne von Marion Stumpf persönlich übergeben. Also, liebe Muttis und Vatis, Omas und Opas - schnappen Sie sich ihre kleinen „Ratehäuschen“ und nichts wie hin ins Museum Schloss Schwarzenberg! Die Ausstellung kann Dienstag bis Sonntag von 10.30 Uhr bis 16.30 Uhr besucht werden.

Impressum

Verantwortlich für die öffentlichen Bekanntmachungen ist
Heidrun Hiemer, Oberbürgermeisterin der Großen Kreisstadt Schwarzenberg.