



ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

DER GROSSEN KREISSTADT SCHWARZENBERG

Herausgeber: Große Kreisstadt Schwarzenberg · Straße der Einheit 20 · 08340 Schwarzenberg

Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses über den Beginn vorbereitender Untersuchungen zur Ausweisung eines Sanierungsgebietes für den Bereich der Neustadt

Am 21. Mai 2012 hat der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg nach § 141 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) folgenden Beschluss Nr. 401/2012 gefasst:

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt:

- die Durchführung vorbereitender Untersuchungen für das in der Anlage dargestellte Untersuchungsgebiet gemäß § 141 BauGB zur Feststellung der Sanierungsbedürftigkeit und Festlegung des Sanierungsgebietes Neustadt gemäß § 142 BauGB und
- mit der Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 25 Ja-Stimmen/ 0 Nein-Stimmen/ 0 Enthaltungen

Hinweise:

- Der Beschluss über vorbereitende Untersuchungen ist nicht gleichbedeutend mit der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets. Dies bedarf einer besonderen Sanierungssatzung.
- Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes- oder Gebäudeteils Berechtigte sowie ihre Beauftragten sind verpflichtet, der Stadt oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung oder Durchführung der Sanierung erforderlich ist. An personenbezogenen Daten können insbesondere Angaben der Betroffenen über ihre persönliche Lebensumstände im wirtschaftlichen und sozialen Bereich, namentlich über die Berufs-, Erwerbs- und Familienverhältnisse, das Lebensalter, die Wohnbedürfnisse, die sozialen Verflechtungen sowie über die örtlichen Bindungen erhoben werden (§ 138 Abs. 1 BauGB). Die Betroffenen im Untersuchungsgebiet werden dazu gesondert angeschrieben.



Große Kreisstadt
Schwarzenberg



Anlage
Untersuchungsgebiet "Neustadt"

Grenze
Gebiet der vorbereitenden
Untersuchung
"Neustadt"

Wüstenrot
Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
Wohnen & Wirtschaften
Der Wohnort Spezialist.

26.04.2012

Die 48. Sitzung des Technischen Ausschusses findet am **Montag, dem 04. Juni 2012, 17:00 Uhr, im Rathaus, Straße der Einheit 20, Ratssaal, in Schwarzenberg** statt.

Tagesordnung - öffentlicher Teil:

- Begrüßung durch die Oberbürgermeisterin
- Feststellen der Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses
- Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift
- Bestätigung der Tagesordnung für die 48. Sitzung des Technischen Ausschusses
- Protokollbestätigung der 46. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
- Beschluss zur Änderung der Bebauungskonzeption für das Flurstück 838/143 der Gemarkung Schwarzenberg im Bereich des Rosenwegs
- Beschluss zur Abrechnung der Maßnahme „Ausbau des Postsäulenweges in Schwarzenberg OT Crandorf“
- Informationen zum aktuellen Stand „Denkmalschutz ehemalige Eisenbahnbrücke“
- Informationen

gez. Hiemer
Oberbürgermeisterin

Die 24. Sitzung des Ortschaftsrates Grünstädte findet am **Montag, dem 04. Juni 2012 um 19:00 Uhr in der Begegnungsstätte, Pöhlaer Straße 2 in Grünstädte** statt.

Tagesordnung - öffentlicher Teil:

- Begrüßung durch die Ortsvorsteherin
- Feststellen der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates Grünstädte
- Bestätigung der Tagesordnung für die 24. Sitzung des Ortschaftsrates Grünstädte
- Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift
- Fragestunde für Bürger und Ortschaftsräte**
- Beteiligung des Ortschaftsrates zur Bestätigung der Wahl des Ortswehrleiters und des stellvertretenden Ortswehrleiters der Freiwilligen Feuerwehr Grünstädte
- Beschlussfassung zur Ausreichung von Zuschüssen an Sportverbände in der Ortschaft Grünstädte
- Beteiligung des Ortschaftsrates zum 1. Nachtragshaushalt der Stadt Schwarzenberg für das Haushaltsjahr 2012
- Beteiligung des Ortschaftsrates zur „Satzung zur Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer“
- Beteiligung des Ortschaftsrates zum Bau- und Ausschreibungsbeschluss für das Vorhaben „Sanierung Mehrzweckgebäude/Sportlerheim in Grünstädte“
- Beteiligung des Ortschaftsrates zur Abwägung von Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und Trägerbeteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Hohes Rad“ im Ortsteil Grünstädte
- Beteiligung des Ortschaftsrates zum Sitzungsplan des Stadtrates, seiner Ausschüsse und der Ortschaftsräte für das II. Halbjahr 2012
- Informationen

gez. Uhlmann
Ortsvorsteherin

Verkehrsrechtliche Hinweise anlässlich der R.SA-Oldie-Nacht 2012

Am Samstag, dem 2. Juni ist die Schwarzenberger Waldbühne wieder Treffpunkt für tausende Oldie-Fans. Um dieser Situation gerecht zu werden, machen sich verkehrsrechtliche Änderungen notwendig. Bereits ab Mittwoch, 30. Mai, 8 Uhr kann auf der Straße Am Rockelmann nicht mehr geparkt werden. Die einzige Zufahrt zur Waldbühne muss frei bleiben für Lkw-Transporte und Rettungsfahrzeuge.

Am Veranstaltungstag gibt es im Stadtgebiet Rockelmann Einschränkungen und Sperrungen, die entsprechend ausgeschildert und von den Fahrzeugführern und Anliegern unbedingt zu beachten sind. So wird unter anderem die Straße Am Rockelmann als Zufahrt zur Waldbühne für den Fahrzeugverkehr gesperrt. Ab zirka 14 Uhr ist die Einfahrt in die Bernsgrüner Straße vom Pappelweg aus nur noch für Fahrzeuge mit Sondergenehmigung möglich. In diesem Bereich sind Behindertenparkplätze eingerichtet. Die gesamte Bernsgrüner Straße wird an diesem Tag als Einbahnstraße ausgeschildert. Im Stadtgebiet werden zusätzliche

Parkmöglichkeiten eingerichtet, so unter anderem auf dem OBI-Markt-Parkplatz, am Finanzamt, am Heinrichsweg, auf dem Sportplatz Bernsgrün und am Beruflichen Schulzentrum Hofgarten. Ebenso können wieder die Wiesen am oberen Zugang der Waldbühne zum Parken genutzt werden. Um die Besucher schnell und sicher zur Waldbühne zu bringen, wird von 15:30 Uhr bis 19 Uhr und von 23:30 Uhr bis 1:30 Uhr ein Buspendelverkehr zwischen den Parkplätzen eingerichtet. Alle Sonderparkplätze, die Haltestellen und die Fahrtrichtung für den Pendelverkehr können im Internet unter www.schwarzenberg.de auf einem Flyer eingesehen und auch ausgedruckt werden. Das Ordnungsamt bittet alle Besucher und Anwohner die Auschilderungen und Weisungen von Polizei und Ordnern im Interesse eines reibungslosen Ablaufes der Oldie-Nacht unbedingt zu beachten. **Tipp: „Oldietag in der Altstadt“, 11 bis 16 Uhr laden die Gewerbetreibenden zu einen verlängerten Einkaufsbummel mit Musik und vielen Überraschungen ein.**

Verschiedenes

Grundstücksausschreibung der Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH

Die Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH veräußert das Wohn- und Geschäftshaus Karlsbader Str. 7, 08340 Schwarzenberg.

Lage: Gemarkung Schwarzenberg, Flurstück 75/2
Mietfläche: 410 m²
Grundstücksgröße: 771 m²
Mindestgebot: 115.000,00 Euro
Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Der Bieter hat mit dem Angebot eine Sanierungskonzeption einzureichen.

Ihr Kaufangebot mit Angabe zum Preis und zur Sanierungskonzeption richten Sie bitte bis 22.06.2012 im verschlossenen Briefumschlag mit dem deutlich sichtbaren Vermerk „Grundstücksausschreibung Karlsbader Str. 7“ an die

Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH
Grünhainer Str. 32 c
08340 Schwarzenberg

Bei dieser Grundstücksausschreibung handelt es sich nicht um ein förmliches Verfahren. Die Entscheidung der Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist freibleibend.



Hallo Kinder und Jugendliche!
Kommt ins Genossenschaftszentrum
Am Fichtbusch 61 in Schwarzenberg!
Eure Eltern/Großeltern sind herzlich willkommen!



Samstag, 02. Juni 2012

Großes Kinderfest von 13:00 – 15:30 Uhr auf der Terrasse!
Feiert mit uns und der Spielshow „Kinderland“ anlässlich des Internationalen Kindertages! Spiel und Spaß mit
- Kindereisenbahn - Ballon modellieren
- 10.000 Seifenblasen – Malwettbewerb
- Wettspiele u.v.m.



Bereits früh ab 08:00 Uhr auf der Freifläche!
Großer Wettkampf veranstaltet vom Modellsportzentrum Zwönitz um den TAMIYA Fighter-Cup in verschiedenen Rennserien.
„Junge Rennfahrer“ gesucht! Leihfahrzeuge stehen für diesen Wettkampf zur Verfügung!
Info: www.fightercup.tamiya.de

Für Speisen & Getränke
ist bestens gesorgt!!!!

Wohnungsgenossenschaft Schwarzenberg eG
Tel.: 037412090
www.wg-schwarzenberg.de WG-SZB-eG@t-online.de