



# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

DER GROSSEN KREISSTADT SCHWARZENBERG

Herausgeber: Große Kreisstadt Schwarzenberg · Straße der Einheit 20 · 08340 Schwarzenberg

**Die 63. Sitzung des Technischen Ausschusses findet am Montag, 08. April 2013, 17:00 Uhr, im Rathaus, Straße der Einheit 20, Ratssaal, 1. OG, in Schwarzenberg statt.**

#### Tagesordnung - Öffentlicher Teil

- TOP 1 Begrüßung durch die Oberbürgermeisterin  
TOP 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses  
TOP 3 Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift  
TOP 4 Bestätigung der Tagesordnung für die 63. Sitzung des Technischen Ausschusses  
TOP 5 Protokollbestätigung der 59. und 60. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses  
TOP 6 Vergabe der Bauleistung für die Baumaßnahmen im Bereich des Ottensteins, 3. Bauabschnitt  
TOP 7 Vergabe der Bauleistung für die Sanierung der Friedhofsmauer des ehemaligen St.-Georgen-Friedhofs, 4. Bauabschnitt  
TOP 8 Vergabe der Bauleistung für die Umgestaltung des Zentralfriedhofs, 8. Bauabschnitt  
TOP 9 Bau- und Ausschreibungsbeschluss für das Vorhaben "Deckensanierung Straße Am Wasserwerk in Schwarzenberg"  
TOP 10 Ausschreibungsbeschluss zum Abbruch des Gebäudes Schneeberger Straße 6 in Schwarzenberg  
TOP 11 Rückbau des ehemaligen Empfangsgebäudes des Bahnhofs Erla mit angebaute Nahversorgungseinrichtung  
TOP 12 Beteiligung der Stadt Schwarzenberg zum Entwurf des Bebauungsplanes der Gemeinde Breitenbrunn "Neue Rabenberger Straße"  
TOP 13 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport auf dem Flurstück 226/4 der Gemarkung Pöhla - Zum Hahnel  
TOP 14 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Flurstück 247/22 - Klempnerweg - sowie auf Befreiung von Festsetzungen der Erweiterten Innenbereichs- und Abordnungssatzung für das Gebiet zwischen Klempnerweg und Oswaldtalstraße  
TOP 15 Antrag auf Baugenehmigung zum Bau eines Bürogebäudes mit Nebenglass auf dem Flurstück 129/32 der Gemarkung Neuwelt - Gewerbepark  
TOP 16 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 15/7 der Gemarkung Neuwelt - Wohnpark Neuwelt  
TOP 17 Antrag auf Nutzungsänderung der ehemaligen Schlicker-Filiale in ein Figurstudio "Ladyfit-Schwarzenberg" - Bahnhofstraße 8 a  
TOP 18 Antrag auf Nachnutzung des Gebäudes auf dem Flurstück 360/23 der Gemarkung Schwarzenberg als Freizeitobjekt für Vereinsarbeit  
TOP 19 Antrag auf Baugenehmigung zum Einbau von 4 Dachgauben am Gebäude Obere Schlossstraße 12  
TOP 20 Informationen zur Gestaltung des Bereiches der oberen Altstadt  
TOP 21 Informationen

gez. Hiemer  
Oberbürgermeisterin

#### Öffentliche Auslegung des Beteiligungsberichtes der Stadt Schwarzenberg für das Geschäftsjahr 2011

Der Beteiligungsbericht der Stadt Schwarzenberg für das Geschäftsjahr 2011 wird gemäß § 99 Absatz 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Zeit vom 04. April 2013 bis 15. April 2013

öffentlich ausgelegt und kann im Rathaus der Stadt Schwarzenberg, Straße der Einheit 20, Finanzverwaltung, Zimmer 1.02, zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

Montag - Freitag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
Montag, Mittwoch, Donnerstag von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr  
Dienstag von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit der Einsichtnahme für jedermann.

Schwarzenberg, den 27.03.2012

Hiemer  
Oberbürgermeisterin



#### Tipps & Termine

##### Utopie Schwarzenberg? – Eine Lesung

Anlässlich des 100. Geburtstages von Stefan Heym lädt das Team der Stadtbibliothek am 10.04.2013, 19:00 Uhr zu einer Lesung in das Rathaus Schwarzenberg ein. „Utopie Schwarzenberg?“ – Die Lesung wurde von Studenten der TU Chemnitz mit Unterstüt-

zung der Stefan-Heym-Gesellschaft erarbeitet. Zu diesem Thema entstand auch eine Fotodokumentation, die Teil einer Rathausausstellung unter dem Motto „Stefan Heym und Schwarzenberg“ sein wird. Diese ist vom 11.04. bis 31.05.2013 zu sehen.

**Die 30. Sitzung des Ortschaftsrates Grünstädtel findet am Montag, 08. April 2013 um 19:00 Uhr im der Begegnungsstätte, Pöhlaer Straße 2 in Grünstädtel statt.**

#### Tagesordnung - Öffentlicher Teil

- TOP 1 Begrüßung durch die Ortsvorsteherin  
TOP 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates Grünstädtel  
TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung für die 30. Sitzung des Ortschaftsrates Grünstädtel  
TOP 4 Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift  
TOP 5 Protokollbestätigung der 26., 27. und 28. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Grünstädtel  
TOP 6 Fragestunde für Bürger und Ortschaftsräte  
TOP 7 Beteiligung des Ortschaftsrates zur Vergabe der Vermessungsleistungen für die katastertechnische Schlussvermessung für den Bereich der Gemeindeverbindungsstraße Grünstädtel – Crandorf  
TOP 8 Beteiligung des Ortschaftsrates zur „Hauptsatzung der Stadt Schwarzenberg“  
TOP 9 Beteiligung des Ortschaftsrates zu den Betriebskostenabrechnungen für die Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet Schwarzenberg 2011 einschl. Prüfungsergebnis und Bestätigung der Elternbeiträge  
TOP 10 Beteiligung des Ortschaftsrates zur Bedarfsplanung 2013 bis 2016 für die Kindertageseinrichtungen der Stadt Schwarzenberg  
TOP 11 Informationen

gez. Uhlmann  
Ortsvorsteherin

**Die 29. Sitzung des Ortschaftsrates Erla findet am Dienstag, 09. April 2013 um 19:00 Uhr im Büro der Ortsvorsteherin, Am Lindenhof 3 in Erla-Crandorf statt.**

#### Tagesordnung - Öffentlicher Teil

- TOP 1 Begrüßung durch die Ortsvorsteherin  
TOP 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates Erla  
TOP 3 Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift  
TOP 4 Bestätigung der Tagesordnung für die 29. Sitzung des Ortschaftsrates Erla  
TOP 5 Protokollbestätigung der 26., 27. und 28. öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Erla  
TOP 6 Fragestunde für Bürger und Ortschaftsräte  
TOP 7 Beteiligung des Ortschaftsrates zur Vergabe der Vermessungsleistungen für die katastertechnische Schlussvermessung für den Bereich der Gemeindeverbindungsstraße Grünstädtel - Crandorf  
TOP 8 Beteiligung des Ortschaftsrates zum Rückbau des ehemaligen Empfangsgebäudes des Bahnhofs Erla mit angebaute Nahversorgungseinrichtung  
TOP 9 Beteiligung des Ortschaftsrates zur "Hauptsatzung der Stadt Schwarzenberg"  
TOP 10 Beteiligung des Ortschaftsrates zu den Betriebskostenabrechnungen für die Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet Schwarzenberg 2011 einschl. Prüfungsergebnis und Bestätigung der Elternbeiträge  
TOP 11 Beteiligung des Ortschaftsrates zur Bedarfsplanung 2013 bis 2016 für die Kindertageseinrichtungen der Stadt Schwarzenberg  
TOP 12 Informationen

gez. Schmidt  
Ortsvorsteherin

#### Tipps & Termine

##### Veranstaltungen in der Stadt Schwarzenberg

- Noch bis 07.04.2013** (täglich)  
**10:00 und 17:00 Uhr** 1zu12 Puppenwelten mit Format – Sonderausstellung (montags geschlossen)  
Museum Schloss Schwarzenberg  
**Wo?**  
**Noch bis 30.04.2013** ganztägig  
Hartmut Rademann - Skulptur  
Galerie Rademann, Obere Schloßstr. 3  
**Wo?**  
**Noch bis Mitte April 2013** Die – Fr und So 15:00 bis 18:00 Uhr  
„Aber die Gedanken sind frei“  
Ausstellung von Jörg Beier  
Galerie Silberstein, Obere Schloßstr. 5  
**Wo?**  
**06.04.2013** 10:30 Uhr  
Thematische Stadtführung  
Schwarzenberg-Information, Oberes Tor 5  
**Wo?**  
**06.04.2013** 19:30 Uhr  
„Bachseits“ – Sinfonische Klangspuren von und zu Johann Sebastian Bach  
St. Georgenkirche  
**Wo?**  
Für weitere Informationen steht das Team der Schwarzenberg-Information – Telefon: 03774 22540 - gern zur Verfügung.

## INFOTICKER

22. „TAG DER SACHSEN“ 2013



#### Auftaktpressekonferenz Schwarzenberg glänzt mit neuen Ideen

Am 26.03.2013 fand im Sächsischen Landtag die Auftaktpressekonferenz zum diesjährigen „Tag der Sachsen“ statt. Oberbürgermeisterin Heidrun Hiemer und Projektleiter Thomas Hahn präsentierten den anwesenden Medienvertretern nicht nur das Veranstaltungskonzept, sondern auch einige Besonderheiten. So wird es in Schwarzenberg die erste „Sächsische Erfinderstraße“ geben. Unter der Überschrift „Einfach patent“ werden sich auf einer 300 m langen Passage entlang der Bahnhofstraße die größten Unternehmen der Stadt, weitere Firmen aus der Region und die eine oder andere interessante

Innovation aus dem Freistaat zeigen. Aber auch die „kleinen Erfinder“ und „klugen Köpfe“ sollen zum „Tag der Sachsen“ ein Podium erhalten und sind ebenso aufgerufen, sich zu bewerben. Weiterhin initiierte Schwarzenberg bereits im vergangenen Jahr eine große Postkartenaktion zum „Tag der Sachsen“, die bereits sehr erfolgreich angelaufen ist. Zur Auftaktpressekonferenz wurde die 4. Postkarte mit einem Frühlingmotiv vorgestellt. Mit den Karten sollen Gäste zum Festwochenende eingeladen werden. Der Eingeladene soll die Karte zum Tag der Sachsen mitbringen und in den sagenhaften Briefkasten am Hammerwegparkplatz einwerfen. Teilnehmer am Gewinnspiel ist der Adressat der Karte. An der Verlosung, die am Festwochenende stattfinden

wird, können nur Karten teilnehmen, bei denen ein Poststempel oder ein Frankierung zu erkennen ist. Als Preise winken u.a. ein Erlebniswochenende in einem Schwarzenberger Hotel oder ein „Tag-der-Sachsen-Fanpaket“. Ein weiteres Highlight am Festwochenende wird sich in luftiger Höhe befinden. Die Landung des Zeppelin-Luftschiffes LZ 17 „Sachsen“ im Jahr 1913 oberhalb des heutigen Sportgeländes in Bernsgrün ist Anlass erneut ein Luftschiff über Schwarzenberg fliegen zu lassen. Zwar wird dieses mit knapp 10 m und einer eingebauten Kamera deutlich kleiner ausfallen als sein großer Bruder, aber immerhin werden Erinnerungen hervorgerufen.



Ritter Georg und sein Burgfräulein Edelweiß sowie Türmer Gerd Schlesinger waren ebenfalls nach Dresden gereist und beantworteten die Fragen der Journalisten.



Tag der Sachsen 2013  
SCHWARZENBERG

einfach sagenhaft

#### Bekanntmachung der Stadt Schwarzenberg über den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet am Viadukt"

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg hat in seiner Sitzung am 25.3.2013 den Bebauungsplan "Gewerbegebiet am Viadukt", bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung als Satzung beschlossen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der Bebauungsplan und seine Begründung werden in der Stadtverwaltung Schwarzenberg, Straße der Einheit 20, Bauamt, Zi. 3.04 in 08340 Schwarzenberg während der folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Über den Inhalt des Bebauungsplanes wird auf Verlangen Auskunft erteilt. Gleichzeitig können Personen, die sich im Rahmen der öffentlichen Auslegung vom 7.1.2013 bis zum 21.1.2013 zum Bebauungsplan geäußert haben, Einsicht in die Abwägung ihrer Stellungnahmen nehmen.

Montag: von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
Dienstag: von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
Donnerstag: von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr  
Freitag: von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Schwarzenberg, den 27.3.2013

Hiemer  
Oberbürgermeisterin



#### Bekanntmachungsanordnung

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 43 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgerechter Geltendmachung wird hingewiesen.

Nach § 215 Abs. 1 BauGB werden – eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 Bau GB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, – eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und – nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Nach § 4 Abs. 4 Satz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) gelten Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind, ein Jahr nach ihrer Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.

- Dies gilt nicht, wenn
1. die Ausfertigung der Satzung nicht oder fehlerhaft erfolgt ist,
  2. Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzungen, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
  3. die Oberbürgermeisterin dem Beschluss nach § 52 Abs. 2 SächsGemO wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen hat,
  4. vor Ablauf der Jahresfrist
    - a) die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder
    - b) die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Stadt Schwarzenberg unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach den Nummern 3 oder 4 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in § 4 Abs. 4 Satz 1 SächsGemO genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

#### IMPRESSUM

Verantwortlich für öffentliche Bekanntmachungen:  
Heidrun Hiemer, Oberbürgermeisterin der Großen Kreisstadt Schwarzenberg  
Verantwortlich für „Tipps & Termine“ und „Verschiedenes“:  
Katrin Hübner, Ines Baumgärtel, Stadtverwaltung Schwarzenberg  
beides: Straße der Einheit 20, 08340 Schwarzenberg