



# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

DER GROSSEN KREISSTADT SCHWARZENBERG

Herausgeber: Große Kreisstadt Schwarzenberg · Straße der Einheit 20 · 08340 Schwarzenberg

**Die 58. Sitzung des Technischen Ausschusses findet am Dienstag, dem 24.07.2018 um 17:00 Uhr im Schützenheim auf dem Schützengelände, Straße der Einheit 51, 08340 Schwarzenberg statt.**

- Tagesordnung - Öffentlicher Teil*
- TOP 1 Begrüßung durch die Oberbürgermeisterin
  - TOP 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses
  - TOP 3 Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift
  - TOP 4 Bestätigung der Tagesordnung für die 58. Sitzung des Technischen Ausschusses
  - TOP 5 Besichtigung auf dem an die Ritter-Georg-Sportstätte angrenzenden Schützengelände und Vorstellung Projekt 100m-Bahn („Schießtunnel“) des Schützenvereins Schwarzenberg e.V.
  - TOP 6 Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung des Firmenstandortes Dachdeckerei - Neubau von 4 Gewerbeeinheiten, Schillerstraße 19
  - TOP 7 Informationen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Leichtbauhalle für Fahrzeug - Abnahmen auf dem Flurstück Straße der Einheit 55, Fl. Nr. 1152/14
  - TOP 8 Informationen zum Umlaufbeschluss zum Lärmaktionsplan
  - TOP 9 Informationen zu Vergaben durch die Oberbürgermeisterin
  - TOP 10 Informationen

gez. Hiemer  
Oberbürgermeisterin

## Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg hat in seiner Sitzung am 07.05.2018 folgende Beschlüsse gefasst:

**Beschluss Nr.: 55/456/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg und der Ortschaftsrat Erla beschließen die Vergabe der notwendigen Bauleistungen für das Los 1 – Baumeisterarbeiten für die Maßnahme energetische und brandschutztechnische Sanierung der Grundschule Erla-Crandorf, Haus 2 an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Jörg Reinhold Bauhandwerk, 08340 Schwarzenberg mit einer Angebotsendsumme Brutto von 110.226,56 €.

**Beschluss Nr.: 55/457/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg und der Ortschaftsrat Erla beschließen die Vergabe der notwendigen Bauleistungen für das Los 2 – Gerüstarbeiten für die Maßnahme energetische und brandschutztechnische Sanierung der Grundschule Erla-Crandorf, Haus 2 an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Bindig GmbH & Co KG, Zwickau mit einer Angebotsendsumme Brutto von 7.322,43 €.

**Beschluss Nr.: 55/458/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg und der Ortschaftsrat Erla beschließen die Vergabe der notwendigen Bauleistungen für das Los 3 – Dachdeckerarbeiten für die Maßnahme energetische und brandschutztechnische Sanierung der Grundschule Erla-Crandorf, Haus 2 an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma RT-Bedachung, Breitenbrunn mit einer Angebotsendsumme Brutto von 15.630,14 €.

**Beschluss Nr.: 55/459/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg und der Ortschaftsrat Erla ermächtigen die Verwaltung und die Oberbürgermeisterin mit der Vergabe der notwendigen Bauleistungen für das Los 5 – Metall- & Stahlbauarbeiten für die Maßnahme energetische und brandschutztechnische Sanierung der Grundschule Erla-Crandorf, Haus 2.

**Beschluss Nr.: 55/460/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg und der Ortschaftsrat Erla beschließen die Vergabe der notwendigen Bauleistungen für das Los 6 – Tischlerarbeiten für die Maßnahme energetische und brandschutztechnische Sanierung der Grundschule Erla-Crandorf, Haus 2 an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Tischlerei André Fritsch, 08340 Schwarzenberg mit einer Angebotsendsumme Brutto von 20.494,18 €.

**Beschluss Nr.: 55/461/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg und der Ortschaftsrat Erla beschließen für die energetische und brandschutztechnische Sanierung der Grundschule Erla-Crandorf, Haus 2, die Vergabe der Planungsleistungen für die Objektplanung mit den Leistungsphasen 8 und 9 gemäß HOAI § 35 inkl. 3% Nebenkosten und einem Umbauschlag von 20% an das Bauplanungsbüro Süß GmbH aus Schwarzenberg mit Gesamtkosten in Höhe von 17.439,51 €.

**Beschluss Nr.: 55/462/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg und der Ortschaftsrat Erla stimmen dem Antrag auf Vorbescheid vom 31.01.2018 für eine „Wohnbebauung“ auf dem Grundstück 808/1, Gemarkung Erla, nach Abriss der Gewächshäuser, teilweisem Rückbau des Haus Nr. 91 und Teilung des Flurstückes 808/1 in 2 Baugrundstücke für Wohnbebauung vorzugsweise für die Variante 1 unter den Bedingungen zu: dass der Nachweis der gesicherten Trinkwasser- und Abwasserentsorgung mit dem Antrag auf Baugenehmigung erbracht wird, sowie der denkmalrechtliche Umgebungsschutz des Herrenhofes mit Herrenhaus bei der Gestaltung beachtet wird.

**Beschluss Nr.: 55/463/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg stimmt dem Antrag vom 18.12.2017 auf Vorbescheid zum Umbau- oder Neubau eines Ein- oder Zweifamilienwohnhauses auf dem Flurstück 255,

Gemarkung Pöhla (Bauernweg) unter der Bedingung zu, dass der Nachweis der Erschließung für Trink- und Abwasser noch erbracht wird, zu.

**Beschluss Nr.: 55/464/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung vom 12.04.2018 zum Anbau an das Einfamilienhaus auf dem Flurstück 226/6 der Gemarkung Pöhla, Zum Hahl 8 a, zu.

**Beschluss Nr.: 55/465/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg stimmt den Anträgen der Stadtwerke Schwarzenberg GmbH vom 13.03.2018 zur Errichtung einer Werbeanlage auf dem Flurstück 401/3 Gemarkung Schwarzenberg auf Baugenehmigung sowie auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schwarzenberg-Neustadt“ hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze auf der Grundlage des § 30 Abs. 1 und § 31 Abs. 1 und 2 BauGB unter nachfolgenden Bedingungen zu: Die Festsetzungen der Ziff. 3.3 des Bebauungsplanes sowie ein freies seitliches Lichtraumprofil entlang des Straßengrundstückes Straße der Einheit und der Außenkante der Werbeanlage von mindestens 0,5 m werden eingehalten.

**Beschluss Nr.: 55/466/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg stimmt dem Antrag auf Vorbescheid eines Kaufinteressenten für das Grundstück Schillerstraße 24 (Flurstück 56/7, Gemarkung Neuwelt) vom 20.03.2018 zum „Um- und Erweiterungsbau durch Abriss und Neubau bzw. Umbau mit Erweiterungsbau für eine Pension für ca. 20 Personen mit Einliegerwohnung“ unter folgenden Bedingungen zu: Die notwendigen Stellplätze auf dem eigenen Grundstück sowie die Erschließung werden mit dem Antrag auf Baugenehmigung nachgewiesen. Die Gestaltung des Gebäudes, insbesondere die Dachform, fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Es ist zu beachten, dass die Zufahrt grundsätzlich über die Schillerstraße erfolgt.

**Beschluss Nr.: 55/467/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg ermächtigt die Oberbürgermeisterin und die Verwaltung zur Vergabe der Leistungen für die Maßnahme „Anbau einer Sauna an das Sonnenbad“ Los 1 – Bauhauptgewerke – unter der Maßgabe, dass die Kostenschätzung nicht wesentlich überschritten wird.

**Beschluss Nr.: 55/468/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg beschließt für die Maßnahme „Anbau einer Sauna an das Sonnenbad“ – Los 2 Gerüstarbeiten - die Vergabe der Bauleistungen an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Bindig GmbH & Co KG, Zwickau mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 3.985,31 €.

**Beschluss Nr.: 55/469/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg beschließt für die Maßnahme „Anbau einer Sauna an das Sonnenbad“ – Los 3 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten – die Vergabe der Bauleistungen an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. RT-Bedachung, Breitenbrunn mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 34.949,73 €.

**Beschluss Nr.: 55/470/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg beschließt die Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung für die Maßnahme „Anbau einer Sauna an das Sonnenbad“ Los 10 – Fassadenverkleidung.

**Beschluss Nr.: 55/471/2018**  
Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg beschließt die Vergabe der Planungsleistungen Lph. 4-7 (Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe), entsprechend HOAI § 47 / § 48 – Verkehrsanlagen, für die Maßnahme „Deckensanierung, 1. BA - Grünhainer Straße (von Zufahrt EDEKA bis Bahnübergang) an das Ingenieurbüro Peter Schwengfelder aus Schwarzenberg mit einem Kostenumfang von ca. 6.600 € (brutto).

### Verschiedenes

#### Abbruchmaßnahme abgeschlossen

Die Abbruchmaßnahme des Gebäudes Hauptstraße 40 „Siegelhof“ Pöhla konnte dieses Jahr planmäßig beendet werden. Die VOB-Abnahme der Bauleistungen erfolgte im März 2018. Die Ausführung der Restleistungen, wie die Begrünung der neu entstandenen Fläche und der Absturzsicherung am Pöhlwasser, wurden noch beendet. Die Bauzeit belief sich vom 01.12.2017 bis 09.03.2018. Die Maßnahme, deren Gesamtkosten sich auf 73.376,08 € beliefen, erhielt För-



Stand Juni 2018

dermittelt aus dem Landesprogramm Brachflächenrevitalisierung / Brachenberäumung in Höhe von 66.038,47 €. Diese Baumaßnahme wird mitfinanziert durch Steuermittel auf der Grundlage des von den Abgeordneten des Sächsischen Landtags beschlossenen Haushaltes.



Stand Dezember 2017



### Tipps & Termine

**25. ALTSTADT- & Edelweiß FEST SCHWARZENBERG 17.-19.08.**

### Tipps & Termine

#### Verkehrsrechtliche Hinweise anlässlich der Jubiläumsveranstaltung der Stadtwerke Schwarzenberg GmbH auf der Waldbühne am 28.07.2018

Am Samstag, dem 28. Juli 2018, begehrt die Stadtwerke Schwarzenberg GmbH ihr 25-jähriges Gründungsjubiläum mit einem großen Fest auf der Waldbühne. Um die Veranstaltung durchführen zu können, machen sich verkehrsrechtliche Änderungen notwendig. Bereits ab **Freitag, 27. Juli 2018, 8:00 Uhr**, kann auf der Straße Am Rockelmann nicht mehr geparkt werden. Die einzige Zufahrt zur Waldbühne muss frei bleiben zur Anfahrt und für Lkw-Transporte. Am **Veranstaltungstag** gibt es im Stadtteil Rockelmann Einschränkungen und Sperrungen, die entsprechend ausgeschildert und von den Fahrzeugführern und Anliegern unbedingt zu beachten sind. So wird unter anderem die Straße Am Rockelmann als Zufahrt zur Waldbühne für den Fahrzeugverkehr gesperrt. Ab 12:00 Uhr ist die Einfahrt in die Bernsgrüner Straße vom Pappelweg aus nur noch für Fahrzeuge mit Sondergenehmigung möglich. In diesem Bereich sind **Behindertenparkplätze** eingerichtet. Die gesamte Bernsgrüner Straße wird an diesem Tag als **Einbahnstraße** ausgeschildert. Im Stadtgebiet werden **zusätzliche Parkmöglichkeiten** eingerichtet. Der Veranstalter setzt zusätzliche Busse für die Besucher ein. Die Haltestellen und Abfahrtszeiten sind unter [www.stadtwerk-schwarzenberg.de](http://www.stadtwerk-schwarzenberg.de) veröffentlicht. Bitte beachten Sie die Beschilderungen und die geänderte Verkehrsführung. Für die einschränkenden Maßnahmen bittet die Stadtverwaltung um Verständnis.

### Tipps & Termine

#### Schrägaufzug wird auf Vordermann gebracht

Auf Grund von Reinigungsarbeiten werden. Dabei machen Arbeiten an der Glaskabine sich Sicherheitsarbeiten (Aufstellen von Gerüsten an Tal- und 25.07.2018 außer Betrieb ge- Bergstation) erforderlich.

#### WALDBÜHNE ANDERS ERLEBEN

##### „Ein Sommernachtstraum“

24.08.2018, Beginn 20 Uhr, Einlass 19 Uhr, VVK: 25 EUR/ AK 30 EUR

##### Invisible touch a tribute to Phil Collins Genesis & DIE MAFFAYSHOW UND BAND a tribute to Peter Maffay

25.08.2018, Beginn 20 Uhr, Einlass 19 Uhr, VVK: 28 EUR/ AK 32 EUR

Tickets sind in allen Freie-Press-Shops, in der Touristinformation Schwarzenberg, im Musikhaus Philipp und unter [www.eventim.de](http://www.eventim.de) erhältlich. LEC GmbH und Stadtverwaltung Schwarzenberg

#### IMPRESSUM

Verantwortlich für öffentliche Bekanntmachungen: Heidrun Hiemer, Oberbürgermeisterin der Großen Kreisstadt Schwarzenberg; Verantwortlich für „Tipps & Termine“ u. „Verschiedenes“: Katrin Hübner, Ines Baumgärtel, Stadtverwaltung Schwarzenberg, beides: Straße der Einheit 20, 08340 Schwarzenberg