



# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

DER GROSSEN KREISSTADT SCHWARZENBERG

Herausgeber: Große Kreisstadt Schwarzenberg · Straße der Einheit 20 · 08340 Schwarzenberg

IMPRESSUM

Verantwortlich für öffentliche Bekanntmachungen: Heidrun Hiemer, Oberbürgermeisterin der Großen Kreisstadt Schwarzenberg; Verantwortlich für „Tipps & Termine“ und „Verschiedenes“: Katrin Hübner, Ines Baumgärtel, Stadtverwaltung Schwarzenberg, beides: Straße der Einheit 20, 08340 Schwarzenberg

## Öffentliche Bekanntmachung

des Flächennutzungsplanes für die Ortschaft Pöhla der Stadt Schwarzenberg als Bestandteil des gemeinsamen Flächennutzungsplanes des Städtebundes „Silberberg“ der Städte Aue, Lauter-Bernsbach, Löbnitz, Schneeberg, Schwarzenberg und der Gemeinde Bad Schlema

Der vom Stadtrat der Stadt Aue in der Sitzung am 30.10.2013, vom Stadtrat der Stadt Lauter-Bernsbach in der Sitzung am 17.10.2013, vom Stadtrat der Stadt Löbnitz in der Sitzung am 02.10.2013, vom Stadtrat der Stadt Schneeberg in der Sitzung am 07.11.2013, vom Stadtrat der Stadt Schwarzenberg in der Sitzung am 24.06.2013 und vom Gemeinderat der Gemeinde Bad Schlema in der Sitzung am 17.09.2013 beschlossene Flächennutzungsplan im Maßstab 1: 5000 für das Gebiet der Ortschaft Pöhla der Stadt Schwarzenberg (Teil des gemeinsamen Flächennutzungsplanes des Städtebundes „Silberberg“ der Städte Aue, Lauter-Bernsbach, Löbnitz, Schneeberg, Schwarzenberg und der Gemeinde Bad Schlema) in der Fassung vom Februar 2012 wurde mit Verfügung der Verwaltungsbehörde, Landratsamt Erzgebirgskreis, vom 22.10.2014, Az. 02481-2014-32 mit Auflagen und einem Hinweis genehmigt. Die Auflagen wurden durch erneute Beschlussfassung der Großen Kreisstadt Aue am 29.10.2014 bzw. redaktionell erfüllt. Die Bestätigung der Auflagen erfolgte mit Schreiben der Verwaltungsbehörde, Landratsamt Erzgebirgskreis, vom 25.11.2014, Az. 02481-2014-32. Die Erteilung der Genehmigung wird in den Amtsblättern aller Städte und Gemeinden des Städtebundes „Silberberg“ bekannt gemacht. Mit der letzten Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan für das Gebiet der Ortschaft Pöhla der Stadt Schwarzenberg wirksam.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung für das Gebiet der Ortschaft Pöhla der Stadt Schwarzenberg i.d.F. vom Februar 2012 im Rathaus der Stadt Aue, Bauamt der Stadtverwaltung Aue, Goethestraße 5, Stadtplanungsamt (Zimmer 218), während folgender Zeiten:

**Montag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 16:00 Uhr**  
**Dienstag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 18:00 Uhr**  
**Mittwoch 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 16:00 Uhr**  
**Donnerstag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 16:00 Uhr**  
**Freitag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr**

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung für das Gebiet der Ortschaft Pöhla der Stadt Schwarzenberg i.d.F. vom Februar 2012 im Rathaus der Gemeinde Bad Schlema, Bauamt, Curiestraße 13, 1. Obergeschoss, Zimmer 14, während folgender Zeiten:

**Montag 09:00 – 11:30 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr**  
**Dienstag 09:00 – 11:30 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr**  
**Mittwoch 09:00 – 11:30 Uhr**  
**Donnerstag 09:00 – 11:30 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr**  
**Freitag 09:00 – 12:30 Uhr**

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung für das Gebiet der Ortschaft Pöhla der Stadt Schwarzenberg i.d.F. vom Februar 2012 im Bau- und Liegenschaftsamt der Stadtverwaltung Lauter-Bernsbach, VG II, Straße der Einheit 5, Zimmer 6, OT Bernsbach während folgender Zeiten:

**Montag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 15:00 Uhr**  
**Dienstag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 18:00 Uhr**  
**Mittwoch 09:00 Uhr – 12:00 Uhr**  
**Donnerstag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 16:00 Uhr**  
**Freitag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr**

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung für das Gebiet der Ortschaft Pöhla der Stadt Schwarzenberg i.d.F. vom Februar 2012 in der Stadtverwaltung Löbnitz, Verwaltungsgebäude II, 1. Obergeschoss Korridor Bauamt, Marktplatz 2, in 08294 Löbnitz während folgender Zeiten:

**Montag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 14:00 Uhr – 15:00 Uhr**  
**Dienstag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 14:00 Uhr – 18:00 Uhr**  
**Mittwoch 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 14:00 Uhr – 15:00 Uhr**  
**Donnerstag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 14:00 Uhr – 18:00 Uhr**  
**Freitag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr**

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung für das Gebiet der Ortschaft Pöhla der Stadt Schwarzenberg i.d.F. vom Februar 2012 im Bauamt der Stadt Schwarzenberg (Rathaus), Straße der Einheit 20, 3. Obergeschoss, Zimmer 3.05 (Sekretariat Bauamt, 08340 Schwarzenberg, während folgender Zeiten:

**Montag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr**  
**Dienstag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 18:00 Uhr**  
**Mittwoch 09:00 Uhr – 12:00 Uhr**  
**Donnerstag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 17:00 Uhr**  
**Freitag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr**

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung für das Gebiet der Ortschaft Pöhla der Stadt Schwarzenberg i.d.F. vom Februar 2012 im Bauamt der Stadt Schwarzenberg (Rathaus), Straße der Einheit 20, 3. Obergeschoss, Zimmer 3.05 (Sekretariat Bauamt, 08340 Schwarzenberg, während folgender Zeiten:

**Montag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr**  
**Dienstag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 18:00 Uhr**  
**Donnerstag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 16:00 Uhr**  
**Freitag 09:00 Uhr – 12:00 Uhr**

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Nach § 215 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) werden

- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  - eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Flächennutzungsplanes und
  - nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Aue, oder der Gemeinde Bad Schlema, oder der Stadt Lauter-Bernsbach, oder der Stadt Löbnitz, oder der Stadt Schneeberg oder der Stadt Schwarzenberg unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

gez. Hiemer  
Oberbürgermeisterin



Schwarzenberg, den 05.10.2015

## Bekanntmachungsanordnung

Nach § 4 Abs. 4 Satz 1 in Verbindung mit § 4 Abs. 5 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. März 2014 (SächsGVBl. S. 146) zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 29. April 2015 (SächsGVBl. S. 349) gelten Flächennutzungspläne, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind, ein Jahr nach ihrer Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Gemäß § 4 Abs. 4 Satz 2 SächsGemO gilt dies nicht, wenn

- die Ausfertigung des Flächennutzungsplanes nicht oder fehlerhaft erfolgt ist,
- Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzungen, die Genehmigung oder die Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes verletzt worden sind,
- der Bürgermeister dem Beschluss nach § 52 Abs. 2 SächsGemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat und
- vor Ablauf der Jahresfrist
  - die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder
  - die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Stadt Aue, oder der Gemeinde Bad Schlema, oder der Stadt Lauter-Bernsbach, oder der Stadt Löbnitz, oder der Stadt Schneeberg oder der Stadt Schwarzenberg unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründet, schriftlich geltend gemacht worden ist. Ist eine Verletzung nach Satz 2 Nummer 3 oder 4 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

gez. Hiemer  
Oberbürgermeisterin



Schwarzenberg, den 05.10.2015

## Tipps & Termine

### Veranstaltungen in der Stadt Schwarzenberg vom 17.10.2015 bis 23.10.2015

#### Noch bis 23.10.2015

ganztäglich – Kunstaustellung art-figura im PERLA CASTRUM und u.a. auch  
 - Ausstellung „Hans Brockhage – frühe Zeichnungen“, Atelier Brockhage, Erlaer Straße 5  
 - Ausstellung „Aber lassen Sie uns doch den Traum. Und die Fahne“, Galerie Silberstein, Obere Schloßstraße 5  
**verschiedene Ausstellungsorte**  
**17.10.2015 – 10:30 Uhr**  
 Thematische Stadtführung ab Schwarzenberg-Information, Oberes Tor 5  
**17.10.2015 – 19:00 Uhr**  
 „Augenblicke lebenslang“ – Buchlesung mit Susanne und Almut Koch zu Lebensgeschichten aus der Altmärk Galerie Rademann, Obere Schloßstraße 3  
**18.10.2015 – 10:00 Uhr**  
 Kirchweih-Sonntag - Kantaten, Messen und Oratorien in Schwarzenberg

St. Georgenkirche Schwarzenberg  
**20.10.2015 – 10:00 Uhr**  
 Abenteuerwanderung „Der gestohlene Steigerschatz“ Kosten: 3,00 € inkl. Bratwurst und Getränk  
 ab Bahnhof Schwarzenberg  
**20.10. – 23.10.2015**  
**ganztäglich**  
 Musikalischer Workshop für Nachwuchskünstler „art on stage“  
 Ratskeller Schwarzenberg, Markt 1  
**21.10.2015 – 10:00 Uhr**  
 „Schatzsuche im Schloss“ – Kinderveranstaltung. Es gilt Geheimnisse zu lüften und Rätsel zu lösen, um die versteckte Schatztruhe zu finden. Anmeldung unter: 03773 23389  
 Museum PERLA CASTRUM – Schloss Schwarzenberg

#### 22.10.2015

**10:00 – 11:30 Uhr, 15:00 – 16:30 Uhr**  
 Familienführung im PERLA CASTRUM. Anmeldung unter: 03774 23389  
 Museum PERLA CASTRUM –

#### Schloss Schwarzenberg

**22.10.2015 – 10:30 Uhr**  
 „Schwarzenberg überrascht“ – eine etwas andere Stadtführung  
 ab Schwarzenberg-Information, Oberes Tor 5  
**22.10.2015 – 19:00 Uhr**  
 Die neuen Schwarzenberger Glocken - Vortrag und Film zur Entstehung und Geschichte der Schwarzenberger Glocken  
 Stadtbibliothek, Schulberg 1

Für weitere Informationen – Schwarzenberg-Information – Telefon: 03774 22540

Die 21. Sitzung des Technischen Ausschusses findet am Montag, dem 19. Oktober 2015 um 17:00 Uhr im Rathaus, Straße der Einheit 20 in 08340 Schwarzenberg, Ratssaal 1. OG, statt.

#### Tagesordnung – Öffentlicher Teil

- TOP 1 Begrüßung durch die Oberbürgermeisterin
- TOP 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit des Verwaltungsausschusses
- TOP 3 Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift
- TOP 4 Bestätigung der Tagesordnung für die 21. Sitzung des Technischen Ausschusses
- TOP 5 Protokollbestätigung der 18. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
- TOP 6 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 822/7 der Gemarkung Schwarzenberg - Am Becherberg 18a
- TOP 7 Vergabe der Planungsleistungen für die Maßnahme „Sohlsicherung Erlsweg“ lt. Wiederaufbauplan Hochwasser 2013
- TOP 8 Informationen

Hiemer  
Oberbürgermeisterin

## Verschiedenes

### Aktuelle Verkehrsinformationen

Bis voraussichtlich zum 24.10.2015 bleibt die Kreuzung Straße der Einheit – Grünhainer Straße wegen Straßenaubarbeiten voll gesperrt. Der überörtliche Verkehr wird über die bereits bestehenden Umleitungsstrecken geführt. Dabei ist zu beachten, dass die Umleitung in Richtung B 101 – Annaberg-Buchholz - in den zwei Wochen der Herbstferien ab der Kreuzung Südanbindung über die Clara-Zetkin-Straße – Sachsenfelder Straße – Richterstraße – Beierfeld (S 270) – Grünhain – Elterlein (S 222) nach Scheibenberg (S 258) führt. Das Linksabbiegen an der Kreuzung Beierfelder Dreieck in Richtung Beierfeld ist während der Vollsperrung nicht möglich. Die Umleitung in Richtung Johanngeorgenstadt erfolgt ab der Kreuzung Straße der Einheit – Schneeberger Straße im Stadtteil Neuwelt über die Schneeberger, Eibenstocker und Erlaer Straße auf die S 272. Der in-

nerörtliche Verkehr im Bereich zwischen Baumarkt und Beierfelder Dreieck wird über den Neustädter Ring geführt. Die medizinischen Einrichtungen, Autohaus und Hotel an der Straße der Einheit sind jederzeit über die Grünhainer Straße aus Richtung Sachsenfeld erreichbar. Die Zufahrten zu Einkaufsmarkt, Baumarkt und Einkaufszentrum einschließlich der Freizeiteinrichtungen sind über den Neustädter Ring und die Grünhainer Straße gewährleistet. Die beiden Bushaltestellen werden in die jeweilige Richtung an den Neustädter Ring verlegt. Die überörtlichen Umleitungen gelten auch für die Baustelle an der B 101 – Straße des 18. März – nach dem Abzweig Elterleiner Straße bis zum Brückenneubau zum Gewerbegebiet Raschauer Weg. Auf Grund Stützmauerbaus macht sich hier nochmals eine Vollsperrung voraussichtlich bis 24.10.2015 erforderlich.

Eine große Überraschung wartete auf Gerhard Emmrich am 4. Oktober in Schwarzenberg. Am Zug der Erzgebirgischen Aussichtsbahn erwarteten ihn bereits Stefanie Lorenz, Projektmanagerin der EAB, und Hans-Peter Doering, stellvertretender Vorsitzender des VSE. Der Burkhardsdorfer Eisenbahnfreund war der 35.000. Fahrgast, der die Erzgebirgische Aussichtsbahn seit Aufnahme des Betriebes im Jahre 2009 nutzte.

Unter Volldampf endete damit bei schönstem Herbstwetter die nunmehr siebente Fahrtsaison dieses einmaligen touristischen Projektes. Vor dem VSE-Museumsgast konnte die vereinigte Dampflokomotive 50 3616-5 erneut beweisen, dass man mit 75 Jahren keineswegs auf das Altenteil gehört. Im Laufe der beiden Tage nutzten nochmals ca. 1.650 Gäste aus Nah und Fern die Möglichkeit zur beschaulichen Fahrt zwischen Schwarzenberg und Annaberg-Buchholz.  
 Foto: Thomas Strömsdorfer

### Fotoausstellung im Schwarzenberger Rathaus eröffnet

Unter dem Motto „Natur- und Reisefotografie“ hat Steffen Oeser – Lehrer am Bertolt-Brecht-Gymnasium – gemeinsam mit seinen Schülern eine sehenswerte Fotoausstellung vorbereitet. Interessante Naturaufnahmen der hiesigen Flora und Fauna sowie Bildimpressionen aus anderen Ländern laden zum näheren Betrachten ein.

Diese gelungene Kombination zwischen Naturportrait und Reisefotografie kann bis Ende November im Rathaus Schwarzenberg betrachtet werden. Die Arbeiten stammen von Mitgliedern des Fotozirkels sowie von Schülern und Lehrern des Bertolt-Brecht-Gymnasiums.

Foto: Stadt Schwarzenberg



Foto: Stadt Schwarzenberg