



# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

DER GROSSEN KREISSTADT SCHWARZENBERG

Herausgeber: Große Kreisstadt Schwarzenberg · Straße der Einheit 20 · 08340 Schwarzenberg

## Die 43. Sitzung des Stadtrates Schwarzenberg findet am Montag, dem 27.11.2017 um 17:00 Uhr im Rathaus, Straße der Einheit 20, Ratssaal 1. OG, 08340 Schwarzenberg, statt.

### Tagesordnung - Öffentlicher Teil

- TOP 1 Begrüßung durch die Oberbürgermeisterin
- TOP 2 Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift
- TOP 3 Feststellen der Beschlussfähigkeit des Stadtrates
- TOP 4 Bestätigung der Tagesordnung für die 43. Sitzung des Stadtrates
- TOP 5 Protokollbestätigung der 40. und 41. öffentlichen Sitzung des Stadtrates
- TOP 6 Fragestunde für Bürger und Stadträte
- TOP 7 Beschluss zum Sitzungsplan des Stadtrates, seiner Ausschüsse und der Ortschaftsräte für das I. Halbjahr 2018
- TOP 8 Forstwirtschaftsplan für den Kommunalwald 2018
- TOP 9 Öffentliche europaweite Ausschreibung der notwendigen Planungsleistungen für das Vorhaben "Umsetzung des HWSK Pöhlwasser 1. BA- Teilobjekt 2 - 6" gemäß HOAI
- TOP 10 Bestätigung Entwurfsplanung für das Bauvorhaben "Neugestaltung Außenanlagen des ehemaligen Rathauses in Pöhla"
- TOP 11 Vergabe von Planungsleistungen - Objektplanung für Gebäude - für die Maßnahme "Barrierearmer Umbau des Erdgeschosses des Rathauses Schwarzenberg zur Gewährleistung der sicherheitstechnischen Anforderungen im Rahmen der VwV Investkraft"
- TOP 12 Vergabe von Planungsleistungen - Elektroplanung - für die Maßnahme "Barrierearmer Umbau des Erdgeschosses des Rathauses Schwarzenberg zur Gewährleistung der sicherheitstechnischen Anforderungen im Rahmen der VwV Investkraft"
- TOP 13 Vergabe von Planungsleistungen - Heizung/Lüftung/Sanitär - für die Maßnahme "Barrierearmer Umbau des Erdgeschosses des Rathauses Schwarzenberg zur Gewährleistung der sicherheitstechnischen Anforderungen im Rahmen der VwV Investkraft"
- TOP 14 Bestätigung des Vorentwurfes für die Maßnahme "Sanierung des Schlossparkes"
- TOP 15 Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Eingangsbereich Wohngebiet Heide" vom 01.07.2005
- TOP 16 Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich der Schneeberger Straße "Hofgarten"
- TOP 17 Bestätigung der Entwurfsplanung für die Maßnahme "Anbau einer Sauna an das Sonnenbad"
- TOP 18 Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme "Anbau einer Sauna an das Sonnenbad" gemäß HOAI
- TOP 19 Bestätigung der Ausführungsplanung und Ausschreibungsbeschluss zu den Verkehrs- und Funktionsflächen für den Bauhofstandort Grünhainer Str. 32a
- TOP 20 Vergabe von Bauleistungen zum Abbruch des Gebäudes "Siegelhof", Hauptstraße 40, Schwarzenberg
- TOP 21 Informationen

gez. Hiemer  
Oberbürgermeisterin

## Der Verwaltungsausschuss der Stadt Schwarzenberg hat in seiner Sitzung am 14. August 2017 folgende Beschlüsse gefasst:

### Beschluss Nr.: 32/207/2017

Der Verwaltungsausschuss beschließt die überplanmäßige Bereitstellung von Mitteln im Haushaltsjahr 2017 in Höhe von 23.975,61 € für die Nachzahlung von Kapitalertragssteuer zzgl. Solidaritätszuschlag. Die Mittel sollen aus der Liquiditätsreserve zur Verfügung gestellt werden und in den 1. Nachtrag der Stadt Schwarzenberg zum Doppelhaushalt 2017/2018 eingestellt werden.

### Beschluss Nr.: 32/208/2017

Der Verwaltungsausschuss beschließt den Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages mit der Wohnungsgenossenschaft Schwarzenberg eG zur Förderung der Sanierung des Wohnweges Am Fichtbusch 53 - 61 mit einer Fördersumme in Höhe von 36 % der Kosten und maximal 23.558 Euro.

## Weihnachtsdrahsch in der Vorstadt 2. und 3. Dezember 2017, 15 - 20 Uhr

Mit dem Pyramidenanschieben und dem Weihnachtsdrahsch in der Schwarzenberger Vorstadt beginnt die wohl schönste Zeit im Erzgebirge. In der Vorstadt erwarten die Besucher vorweihnachtliche Weisen und Konzerte, ein abwechslungsreiches Bühnenprogramm und für die Kinder kommt an beiden Tagen, 16.30 Uhr, der Nikolaus.

### Pyramidenanschieben:

**02.12.2017**  
17.00 Uhr: Grünstädte, Ortszentrum  
17.30 Uhr: Kraußpyramide, Bahnhofstraße / Ecke Badstraße  
19.00 Uhr: Bernsgrün, Gemeindestr.  
**03.12.2017**  
16.00 Uhr: Pöhla, Ortszentrum

Weitere Informationen zur Weihnachtszeit in Schwarzenberg finden Sie unter [www.schwarzenberg.de/](http://www.schwarzenberg.de/)

### Verkehrsrechtliche Informationen zum Weihnachtsdrahsch

Am 01.12.2017 erfolgt der Aufbau der Weihnachtsmarkthütten und der Bühne. Ab diesem Tag sind das Parken auf dem Vorstadtmarkt und der Durchgangsverkehr nicht mehr möglich. Während des Weihnachtsdrahsch's in der Vorstadt am 2. und 3. Dezember 2017, 15 - 20 Uhr, ist die Vorstadt für den Fahrzeugverkehr voll gesperrt. Verkehrseinschränkungen gibt es auch noch am Montag, dem 04.12.2017.

## Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg hat in seiner Sitzung am 21. August 2017 folgende Beschlüsse gefasst:

### Beschluss Nr.: 45/346/2017

Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg und der Ortschaftsrat Erla beschließen für das Vorhaben „Sanierung Herrenhof Erla“, gefördert über das grenzüberschreitende Projekt „Eisen, Zinn und Handwerkskunst in Schwarzenberg und Abertamy“, die Vergabe der Bauleistungen für das Los 12 - Fliesenlegearbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Fliesenverlegung und Beschichtungstechnik Christian Köhler, 09471 Königswalde mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 57.158,89 €.

### Beschluss Nr.: 45/347/2017

Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg und der Ortschaftsrat Erla beschließen für das Vorhaben „Sanierung Herrenhof Erla“, gefördert über das grenzüberschreitende Projekt „Eisen, Zinn und Handwerkskunst in Schwarzenberg und Abertamy“, die Vergabe der Bauleistungen für das Los 13 - Malerarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Maler Decor GmbH, 09221 Neukirchen/OT Adorf mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 34.343,38 €.

### Beschluss Nr.: 45/348/2017

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe der Leistung „Ersatzbeschaffung eines Kompaktraddladers für den Bauhof“ an die Firma Tecklenborg Baumaschinen GmbH, Leisniger Straße 2 e, 04703 Leisnig als wirtschaftlichster Bieter zu einer Bruttoauftragssumme von 64.900,00 €.

### Beschluss Nr.: 45/349/2017

Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung der Bauherrngemeinschaft Heinz Ullmann und Roberto Ullmann vom 08.06.2017 zum Anbau eines Aufzugschachtes an das Mehrfamilienhaus auf dem Flurstück 660 der Gemarkung Schwarzenberg, Karlsbader Straße 24 - auf der Grundlage des § 34 BauGB zu.

### Beschluss Nr.: 45/350/2017

Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg stimmt den Anträgen der Eigentümer, Sophie und Toni Neitsch, für das geplante Gebäude, Flurstück-Nr. 228/19 der Gemarkung Grünstädte Schwarzenberg, Crandorfer Berg

1. auf Baugenehmigung vom 26.06.2017,
2. auf Befreiung vom 26.06.2017 von der im Bebauungsplan „Wohnbebauung am Kirchsteig“ festgesetzten Anzahl der Vollgeschosse mit der Änderung in 2 Vollgeschosse sowie
3. auf Befreiung vom 17.07.2017 von der im Bebauungsplan „Wohnbebauung am Kirchsteig“ festgesetzten äußeren Gestaltung des Baukörper mit dem Einbau von liegenden Fenstern in die Garage

auf der Grundlage der § 30 Abs. 1 und § 31 Abs. 2 BauGB zu.

### Beschluss Nr.: 45/351/2017

Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung der Volkssolidarität Westergirbe e.V. vom 22.06.2017 zum Neubau „Betreute Wohnanlage Sonnenleithe“ auf dem Flurstück 1594 der Gemarkung Schwarzenberg - Sachsenfelder Straße - auf der Grundlage des § 34 BauGB zu.

### Beschluss Nr.: 45/352/2017

Der Technische Ausschuss lehnt den Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines Eigenheims auf dem Flurstück 108/1 der Gemarkung Schwarzenberg - Schneeberger Straße - ab.

### Beschluss Nr.: 45/353/2017

Der Technische Ausschuss beschließt - unter dem Vorbehalt, dass der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg dem Ankauf des Grundstückes Hauptstraße 40, Flurstück 172/1 Gemarkung Pöhla zustimmt (BV/2626/2017) und der Kaufvertrag geschlossen wird - :

1. den Abbruch des Gebäudes Hauptstraße 40 mit einem Gesamtumfang gemäß Kostenschätzung von ca. 118.300,00 €,
2. die Vergabe der Planungsleistungen für den Abbruch mit einem Kostenumfang in Höhe von ca. 4.300,00 € an das Bauplanung Süß GmbH, Schwarzenberg,
3. die öffentliche Ausschreibung der erforderlichen Bauleistung für den Abbruch und Flächenwiederherstellung gemäß Kostenschätzung von 114.000,00 €.

### Beschluss Nr.: 45/354/2017

Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg beschließt für das Vorhaben "Sanierung des Glockenstuhls des Ratskellers in Schwarzenberg" die Vergabe der Bauleistungen für das Los 4 - Zimmerarbeiten - an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Zimmererei und Lehm- und Holzbau Langer GmbH & Co KG, Alte Stollberger Straße 11, 08297 Zwönitz, OT Brünlos mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 58.631,93 €.

### Beschluss Nr.: 45/355/2017

Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg beschließt für das Bauvorhaben „Abbruch Skihütte Bernsgrün, Instandsetzung Außenanlagen“ die Vergabe der Bauleistungen nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Pöhla Bau GmbH aus Schwarzenberg, mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 48.672,79 €.

### Beschluss Nr.: 45/356/2017

Der Technische Ausschuss der Stadt Schwarzenberg beschließt die Ausführung des Bauvorhabens „Erneuerung Bushaltestellen Neuwelt inkl. 2 Fahrgastunterstände“, erstellt durch das Ingenieurbüro Peter Schwengfelder mit Stand August 2017 und die öffentliche Ausschreibung der Bauleistungen mit einem geschätzten Baukostenumfang in Höhe von 76.400,00 €.

## IMPRESSUM

Verantwortlich für öffentliche Bekanntmachungen: Heidrun Hiemer, Oberbürgermeisterin der Großen Kreisstadt Schwarzenberg; Verantwortlich für „Tipps & Termine“ u. „Verschiedenes“: Katrin Hübner, Ines Baumgärtel, Stadtverwaltung Schwarzenberg, beides: Straße der Einheit 20, 08340 Schwarzenberg

## Tipps & Termine

### Der Weihnachtsbaum kommt

Der diesjährige Weihnachtsbaum für den Marktplatz der Stadt Schwarzenberg wird eine ca. 17 m hohe Küstentanne (Abies grandis) sein. Aktuell steht der künftige Weihnachtsbaum noch im Schwarzenberger Ortsteil Crandorf (Privatbesitz) und zeichnet sich durch einen geraden Wuchs sowie eine sehr dichte Benadlung aus.

Die Verladung des Baumes erfolgt am **27.11.2017, 8:00 Uhr** in Crandorf. Von **8 - 12 Uhr** kommt es zur **Vollsperrung** der Crandorfer Straße zwischen Abzweig Vogelherd und Abzweig Schule/Kindergarten. Die Erreichbarkeit der betroffenen Grundstücke mittels PKW wird nur sehr eingeschränkt gegeben sein, Fußgänger können passieren. Die

geplante Ankunft auf dem Marktplatz ist ca. 12 Uhr, wo der Baum mittels Kran aufgestellt wird. Um die Anfahrt sicherzustellen, wird auf Teilen der Erlaer Straße und im Marktbereich das Parken untersagt. Während des Aufbaus gibt es Einschränkungen rund um den Marktplatz. Der Zeitpunkt des Aufstellens des Baumes wurde aus ergebirgischer Tradition heraus nach dem Totensonntag gewählt.

Voraussichtlich werden ebenfalls am 27.11.2017 nach Aufstellung des Baumes mit dem vor Ort befindlichen Kran die Glocken auf den Ratskeller gehoben. Zum Zeitpunkt des ersten Läutens nach der Baumaßnahme wird es eine separate Presseinformation geben.



## Verkehrsrechtliche Informationen zur Weihnachtszeit

### Aufbau des Weihnachtsmarktes

Am 28.11.2017 werden die ersten Weihnachtsmarkthütten im hinteren Teil der Oberen Schloßstraße und im Brunnenbereich gestellt. Der Aufbau setzt sich bis Mittwoch, 06.12.2017, auf dem Unteren Markt, in der Oberen Schloßstraße, im Bereich Markt sowie der Erlaer und der Eibenstocker Straße fort. Während des Aufbaus wird bei Notwendigkeit die Durchfahrt am Unteren Tor gesperrt. Die Aufstellung der Hütten zieht eine Einschränkung des Parkraums nach sich. Die entsprechenden Ausschreibungen sind dabei unbedingt zu beachten. **Die Geschäfte der Altstadt bleiben erreichbar.** Am Mittwoch, 06.12.2017, und am Donnerstag, 07.12.2017, erfolgen die letzten Aufbauarbeiten für den Weihnachtsmarkt, private Markthütten werden angeliefert und die Händler räumen ihre Hütten ein. Zwischen 8 und 16 Uhr ist deshalb das Befahren des Altstadtbereiches nur in Ausnahmefällen möglich.

### Weihnachtsmarkt 8.-17.12.2017

Während des Weihnachtsmarktes ist die Altstadt in den Grenzen Bahnhofstraße (Brücke Kaufland), Erlaer Straße (Abzweig Schulberg) und Eibenstocker Straße (Einnündung Schneeberger Straße) von 10:30 bis 21:00 Uhr voll gesperrt. Die Geschäftsinhaber müssen dies u.a. auch bei der Warenanlieferung beachten. Die Fahrzeuge müssen an den Weihnachtsmarkttagen bis spätestens 10:30 Uhr aus dem Festbereich gefahren werden.

### Märchenumzug / Bergparade

Der Märchenumzug setzt sich am Sonntag, 10.12.2017, 14:30 Uhr vom Busbahnhof in Richtung Altstadt/Markt in Bewegung. Die Sperrung der Bahnhofstraße für den Umzug erfolgt durch entsprechende Beschilderung. Die Bergparade am Samstag, 16.12.2017, beginnt 17 Uhr. Ab ca. 16:40 Uhr wird aus diesem Grund die Bahnhofstraße voll gesperrt. An diesem Tag ist das Parken in der Bernsgrüner Straße zwischen der Einnündung des Kratzbeersteiges in der Bernsgrüner Straße und deren Einnündung in die Eibenstocker Straße in der Zeit von 14 - 19 Uhr nicht möglich, da dort die Busse der Bergbrüderschaften abgestellt werden.

### Parkmöglichkeiten

Parkmöglichkeiten für Besucher werden entsprechend ausgeschildert. Parkplätze für Behinderte werden wieder vor der Bibliothek am Schulberg eingerichtet. Anwohner und Gewerbetreibende der Altstadt können die Sonderparkplätze mit nutzen, u.a. den Parkplatz am Gymnasium Haus 1 (Eibenstocker Straße) und die ausgeschilderten Parkplätze am Hofgarten.

### Abbau des Weihnachtsmarktes

Um einen schnellen, reibungslosen Abbau zu gewährleisten, bleibt der Weihnachtsmarktbereich am Montag, 18.12.2017 von 7 - 18 Uhr noch gesperrt.

Für die einschränkenden Maßnahmen bittet die Stadtverwaltung um Verständnis.