

# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

DER GROSSEN KREISSTADT SCHWARZENBERG

Herausgeber: Große Kreisstadt Schwarzenberg · Straße der Einheit 20 · 08340 Schwarzenberg

## Die 50. Sitzung des Technischen Ausschusses findet am Montag, dem 15.01.2018 um 17:00 Uhr im Rathaus, Straße der Einheit 20, Ratssaal 1. OG statt.

### Tagesordnung - Öffentlicher Teil

- TOP 1 Begrüßung durch die Oberbürgermeisterin  
TOP 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses  
TOP 3 Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift  
TOP 4 Bestätigung der Tagesordnung für die 50. Sitzung des Technischen Ausschusses  
TOP 5 Protokollbestätigung der 47. und 48. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses  
TOP 6 Antrag auf Vorbescheid zur Sanierung der kombinierten Gewerbe- und Wohneinheit mit Einrichtung einer Kfz-Werkstatt auf dem Flurstück 1260/3, Querstraße 1, Schwarzenberg  
TOP 7 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 1018d der Gemarkung Schwarzenberg, Bockauer Weg 74  
TOP 8 Antrag auf Baugenehmigung zum Einbau einer Wohnung in die leerstehende Scheune auf dem Flurstück 57/1 der Gemarkung Pöhla, Hauptstraße 7  
TOP 9 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Lager- und Sozialgebäudes auf dem Flurstück 59/7; 1118/8 der Gemarkung Neuwelt, Schillerstraße  
TOP 10 Antrag auf Vorbescheid zur Umnutzung, Sanierung, Modernisierung und Erweiterung eines mehrgeschossigen Gebäudes in ein Wohnhaus mit betreutem Wohnen und einer Tagespflegestation und Errichtung der zugehörigen Stellplätze auf dem Flurstück 1278/1 der Gemarkung Schwarzenberg, Robert-Koch-Straße 12  
TOP 11 Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines Eigenheimes auf dem Flurstück 108/1, Schwarzenberg, Schneeberger Straße  
TOP 12 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses sowie Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Erdgeschossfußbodenhöhe und Antrag auf Befreiung von der festgesetzten Traufhöhe des Bebauungsplanes „Wohnbebauung Am Kirchsteig“ auf dem Flurstück 228/28 der Gemarkung Grünstädtel, Crandorfer Straße  
TOP 13 Informationen

Hiemer  
Oberbürgermeisterin

## Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg hat in seiner Sitzung am 04. Dezember 2017 folgende Beschlüsse gefasst:

### Beschluss Nr.: 467/2017

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt die Vergabe der notwendigen Planungsleistungen für die Maßnahme „Robert-Koch-Straße / Grünhainer Straße“ mit einem Kostenumfang von 60.053,55 € nach HOAI § 48 Verkehrsanlagen für die Leistungsphasen 1 - Grundlagenermittlung bis 7 - Mitwirkung der Vergabe an das Ingenieurbüro Tom Seemann, Schwarzenberg.

### Beschluss Nr.: 468/2017

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt die Vergabe der notwendigen Planungsleistungen für die Maßnahme „Roter Mühlenweg“ mit einem Kostenumfang von 22.942,99 € nach HOAI § 48 Verkehrsanlagen für die Leistungsphasen 1 - Grundlagenermittlung bis 7 - Mitwirkung bei der Vergabe an das Ingenieurbüro Tom Seemann, Schwarzenberg.

### Beschluss Nr.: 469/2017

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt die Neufassung der Friedhofssatzung der Stadt Schwarzenberg gemäß beiliegender Anlage in der Fassung vom 23.11.2017.

### Beschluss Nr.: 470/2017

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt:

- die Kalkulation der Friedhofsgebühren 2018 – 2022 für die kommunalen Friedhöfe und Feierhallen der Stadt Schwarzenberg gemäß beiliegender Anlage zur Vorlage. Anwendung finden die Anschaffungs- und Herstellungskosten bei den Abschreibungen des Anlagevermögens und die Durchschnittswertmethode bei der kalkulatorischen Verzinsung des Anlagevermögens.
- die Beauftragung der Verwaltung zur jährlichen Überprüfung der Kostendeckung bzw. Entwicklung.

### Beschluss Nr.: 471/2017

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt die Neufassung der Friedhofsgebührensatzung gemäß Anlage zu dieser Satzung in der Fassung vom 23.11.2017.

### Beschluss Nr.: 472/2017

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg lehnt den Antrag auf Vorbescheid vom 16.10.2017 zur Errichtung von 4 Busparkstellflächen mit Betriebstankstelle und Waschplatz auf dem Flurstück 1272/3 der Gemarkung Schwarzenberg, Grünhainer Straße 30, Antragsteller Lang GmbH Schwarzenberg, ab.

## Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg hat in seiner Sitzung am 27. November 2017 folgende Beschlüsse gefasst (Teil 2 – Fortsetzung vom 5.1.18):

### Beschluss Nr.: 458/2017

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt für das Projekt „Barrierefreier Umbau des Erdgeschosses des Rathauses Schwarzenberg zur Gewährleistung der sicherheitstechnischen Anforderungen im Rahmen der VwV Investkraft“ die Vergabe der Planungsleistungen Heizung/Lüftung/Sanitär, Leistungsphasen 5 – 7 HOAI, an die Ingenieurbüro Sommer & Partner GbR aus Schwarzenberg mit Kosten in Höhe von 16.207,39 €.

### Beschluss Nr.: 459/2017

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg bestätigt den Vorentwurf für die Maßnahme „Sanierung des Schlossparkes Schwarzenberg“, Stand 30.10.17, erarbeitet vom Ingenieurbüro Heinisch Landschaftsarchitekten Weimar mit einem Gesamtkostenumfang in Höhe von 1.027.000,00 € als Grundlage für die Weiterarbeit am Vorhaben.

### Beschluss Nr.: 460/2017

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt:

- Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Umgestaltung Eingangsbereich Wohngebiet Heide“ bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung in der Fassung vom Oktober 2017 wird gebilligt. Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung in der Fassung vom Oktober 2017 ist nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu Stellungnahmen aufzufordern
- Ort und Dauer der Auslegung sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen mit dem Hinweis, dass das Verfahren im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt wird.

### Beschluss Nr.: 461/2017

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt

- gemäß § 2 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet im Bereich der Schneeberger Straße 40 gemäß in der Anlage beigefügtem Lageplan, genannt Bebauungsplan „Hofgarten“
- sowie den Abschluss einer Vereinbarung zur Übernahme der Planungskosten mit dem Eigentümer.

### Beschluss Nr.: 462/2017

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg bestätigt die Entwurfsplanung für die Maßnahme „Anbau einer Sauna an das Sonnenbad“, erarbeitet vom Planungsbüro S. Weiß & V. Rudolph, Eibenstock, mit Stand 03.11.2017 und einem Gesamtkostenumfang in Höhe von 682.000,00 € brutto als Grundlage für die Weiterarbeit am Vorhaben.

### Beschluss Nr.: 463/2017

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt die Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme „Anbau einer Sauna an das Sonnenbad“ an das Planungsbüro S. Weiß & V. Rudolf, Eibenstock, gemäß HOAI mit folgenden Leistungsbildern und Leistungsphasen sowie den dazugehörigen Kosten (in brutto):

§ 34 HOAI Gebäude Lph. 4 – 7	ca. 22.000,00 €
§ 51 HOAI Tragwerksplanung Lph. 4 – 5	ca. 14.000,00 €
§ 55 HOAI techn. Ausrüstung/Starkstromanlagen Lph. 5 – 7	5.000,00 €
§ 55 HOAI techn. Ausrüstung/Abwasser, Wasser-/Gasanlagen Lph. 5 – 7	8.000,00 €

### Beschluss Nr.: 464/2017

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg bestätigt die Ausführungsplanung für die Maßnahme Verkehrs- und Funktionsflächen für den Bauhofstandort Grünhainer Str. 32 a erarbeitet vom Planungsbüro IB Seemann, Stand November 2017, mit Gesamtbaukosten in Höhe von ca. 410.000,00 € brutto und beschließt die öffentliche Ausschreibung der Maßnahme.

### Beschluss Nr.: 465/2017

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt für das Vorhaben „Abbruch Siegelhof Pöhla“ Hauptstraße 40, Schwarzenberg, die Vergabe der Bauleistungen nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Städtereinigung Tappe GmbH, Zwönitz mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 58.256,65 €.

### Tipps & Termine

## Winterwanderung in Pöhla

Am **Freitag, dem 19. Januar 2018, startet um 17:30 Uhr** eine Wanderung unter dem Motto „Aktiv durch die Winterzeit entlang des Pöhlwassers“. Treffpunkt für die Winterwanderung ist am ehemaligen Rathaus Pöhla. Von dort geht es mit Fackel und Taschenlampe durch das winterliche Pöhla. Die Streckenlänge beträgt ca. 5,5 km, geführt wird vom SV Fortuna Pöhla e.V. Der Kostenbeitrag pro Person beträgt 2,50 €. Außerdem kann für die Wandertour eine Fackel für 2,50 € erworben werden. Weitere Informationen sind in der Schwarzenberg-Information unter der Telefonnummer 03774 22540 erhältlich.

## Öffnungszeiten der Stadtinformation Schwarzenberg

Vom **18. bis 20. Januar 2018** CASTRUM - Ein Schloss voller Geschichte informieren. Ab 21. Januar 2018 ist das Team der Schwarzenberg-Information wieder von Montag – Freitag, 10 – 18 Uhr, und Samstag, 10 – 13 Uhr, erreichbar.

### Tipps & Termine

## Nicht verpassen! Tag der offenen Tür in der Oberschule Stadtschule

Am **27.01.2018** findet in der Zeit von **09.30 bis 12.00 Uhr** an der Stadtschule Schwarzenberg der „Tag der offenen Tür“ statt. Die Stadtschule stellt sich unter ihrem Motto vor:

- Gemeinsam auf dem Weg!
- Verantwortung
- Leistungswille
- Offenheit
- Achtung und Courage
- Gemeinsinn
- Vielseitigkeit

www.stadtschule-schwarzenberg.de  
Foto: Stadtverwaltung



### Verschiedenes

## Hutznvormittag mit Gisela Schmidt

Der Höhepunkt in der Vorweihnachtszeit war der Besuch von Gisela Schmidt bei den Krippenkinder der Kita Wirbelwind in Erla-Crandorf. Nachdem sie eine Weihnachtsgeschichte aus dem Bilderbuch erzählte, bestaunten die Kinder ihre alte Spieldose. Anschließend gab es noch Kinderpunsch und selbstgebackene Plätzchen. Die Kinder und Erzieherinnen der Krippe bedanken sich recht herzlich bei Gisela Schmidt und wünschen sich noch viele weitere Vorlese-Vormittage, wie es sie bisher schon gab. Kita Wirbelwind

Foto: Stadtverwaltung



## Sounds of Hollywood in Schwarzenberg

### Musikalische Reise durch die Welt der Filme

Die erste Märzwoche steht in Schwarzenberg wieder ganz im Zeichen der Vogtland Philharmonie. Am **Samstag, 3. März**, präsentiert die Vogtland Philharmonie Greiz Reichenbach um 20.00 Uhr in der Ritter-Georg-Halle mit den „Sounds of Hollywood“ erneut seine musikalische Reise durch die Traumwelt der Filme und zeigt dazu die schönsten Ausschnitte auf einer überdimensionalen LED-Leinwand. „Sounds of Hollywood“ bereitet sowohl Musik- als auch Kinofans ein unvergessliches Erlebnis mit den unsterblichen Melodien der schönsten Kino- und TV-Highlights im Gewand eines faszinierenden Orchestersounds. Namhafte Solisten sowie teilweise auch Chöre verleihen den Titeln besonderen Ausdruck und interessante Moderationen informieren über allerlei Wissenswertes zu den Filmen und ihrer Musik. Doch damit nicht genug. In Zusammenarbeit mit der Fernsehproduktion Carlsfeld erhält das Event seinen legendären Kinocharakter, denn für wahres Gänsehautfeeling sorgen die schönsten und prägnantesten Filmszenen, welche zusammen mit Großaufnahmen der Künstler auf eine überdimensionale Leinwand übertragen werden (Presstext Vogtland Philharmonie). Weitere Informationen finden Sie auch unter [www.vogtland-philharmonie.de](http://www.vogtland-philharmonie.de)  
Vorverkaufspreise:  
Tribüne: ab 27 € Vollzahler, 9 € Ermäßig (nur Kinder und Jugendliche bis 16 Jahre)  
Parkett: ab 29 € Vollzahler, 10 € Ermäßig  
Vorverkaufsstellen:  
Schwarzenberg-Information, Geschäftsstellen Freie Presse, Eventim

### IMPRESSUM

Verantwortlich für öffentliche Bekanntmachungen: Heidrun Hiemer, Oberbürgermeisterin der Großen Kreisstadt Schwarzenberg; Verantwortlich für „Tipps & Termine“ u. „Verschiedenes“: Katrin Hübner, Ines Baumgärtel, Stadtverwaltung Schwarzenberg, beides: Straße der Einheit 20, 08340 Schwarzenberg