Satzung

der Stadt Schwarzenberg über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2 "Handelszentrum Schwarzenberg", Flurstücke 441, 444, 447, 474/1, 474/2 und 475

Aufgrund des § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253); zuletzt geändert durch Artikel 1, Ziff. 52V, Abschn. II, Nr. 2 des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 (BGBl. 1990 II S. 889, 1146) i.V.m. § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches und Sächsischer Gemeindeordnung vom 1.07.1993 (GVBl. S. 577) i.V.m. der Verordnung vom 20.07.1992 (GBl. I Nr. 60 S. 459) zur Durchführung der Gemeindeverfassung vom 14.12.1991 und mit Genehmigung der Höheren Verwaltungsbehörde vom 01.07.1992 folgende Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2 für das Gebiet "Handelszentrum Schwarzenberg" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Text (Teil B) erlassen:

Teil A:

Planzeichnerische Festsetzungen

1. Geltungsbereich

1.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB

1.2. Grenze des Nutzungsbereiches mit A Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 4 BauNVO)

1.3. Grenzen unterschiedlicher Nutzungen innerhalb des Vorhaben- und Erschließungsplanes (§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 4 BauNVO)

2. Art der baulichen Nutzung

2.1. Sondergebiet (§ 11 Abs. 3 BauNVO) Z.1. Flächen

2.2. Sondergebiet (§ 11 Abs. 3 BauNVO) Z.2. Flächen

2.3. Sonstiges Sondergebiet (Messe- u. Ausstellungsgelände) (§ 11 Abs. 3 BauNVO i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Z.3. Flächen

3. Maß der baulichen Nutzung

3.1. Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) gem. Verbindlicher Festsetzung Teil B Nr. 2

4. Bauweise, Baugrenzen

4.1. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) Z. 22 Abs. 4 BauNVO

4.2. Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) Z. Flächen

4.3. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) Z. Flächen

4.4. Bauweise, Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche, wie Ziff. 4.1 bis 4.3

5. Verkehrsflächen

5.1. Straßenbahn u. Straße-Linien (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Verbindlicher Festsetzung Teil B Abs. 8.1.

5.2. Haltest. (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Verbindlicher Festsetzung Teil B Abs. 8.1.

6. Versorgungsflächen

6.1. Elektrizitätsversorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 4 BauGB) Z. Flächen

6.2. Versorgungsleitungen

7. Grünflächen

7.1. Grün u. Wasserflächen und sonstige Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Z. Flächen

7.2. Grün u. Wasserflächen

7.3. Grün u. Wasserflächen und sonstige Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) Z. Flächen

8. Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung und Wasserwirtschaft

8.1. Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB) Z. Flächen

8.2. Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) Z. Flächen

8.3. Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB) Z. Flächen

8.4. Hochwasserschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB) Z. Flächen

8.5. Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB) Z. Flächen

8.6. Hochwasserschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB) Z. Flächen

9. Sonstige Planzeichen

9.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

9.2. Grenze des Nutzungsbereiches

9.3. Grenzen unterschiedlicher Nutzungen

9.4. Grenze des Sondergebietes

9.5. Grenze des Sondergebietes (Messe- u. Ausstellungsgelände)

9.6. Grenze des Bebauungsplanes

9.7. Grenze des Bebauungsplanes

9.8. Grenze des Bebauungsplanes

9.9. Grenze des Bebauungsplanes

9.10. Grenze des Bebauungsplanes

9.11. Grenze des Bebauungsplanes

9.12. Grenze des Bebauungsplanes

9.13. Grenze des Bebauungsplanes

9.14. Grenze des Bebauungsplanes

9.15. Grenze des Bebauungsplanes

9.16. Grenze des Bebauungsplanes

9.17. Grenze des Bebauungsplanes

9.18. Grenze des Bebauungsplanes

9.19. Grenze des Bebauungsplanes