

## Pressemitteilung 27.06.2023

### **Kontinuierliche zielstrebige Arbeit ermöglicht Tochterunternehmen der Stadt ein gutes Jahresergebnis 2022 – 30 Jahre Herausforderungen mit viel Stadtentwicklung gemeistert**

Die Tochtergesellschaft der Stadt - Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH- hat für ihren Jahresabschluss und den Lagebericht 2022 den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erhalten.

Das Wirtschaftsjahr 2022 war geprägt von besonderen Herausforderungen bzw. Schwierigkeiten wie

- Inflation bei Verbraucher- und Baupreisen
- stark steigende Zinsen
- Förderstopp einiger KfW Programme
- Auswirkungen des Kriegs Russland gegen Ukraine wie unterbrochene Lieferketten bei Herstellern/Lieferanten.

Als Folge hieraus mussten u.a. Anpassungen in den Bauplänen 2022 und 2023 vorgenommen werden.

#### Für das Jahresergebnis 2022 maßgeblich sind die Werte:

Zum Erhalt bzw. zur weiteren Aufwertung des Bestandes wurden Instandhaltungsmittel in Höhe von TEUR 1.169 in Anspruch genommen. Einnahmen aus der Miete erhöhten sich auf TEUR 6.765. Das Anlagevermögen reduzierte sich auf TEUR 41.390. Es wurden im Jahr 2022 insgesamt Investitionen in Höhe von TEUR 913 getätigt.

Das Geschäftsjahr wurde mit einem Jahresüberschuss von TEUR 21 beendet. Die Bestätigung der Notenbankfähigkeit durch die Deutsche Bundesbank liegt vor. Die Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft mbH hat im Jahr 2022 100 Wohnungen neu vermietet.

Einige stadtbildprägende Baumaßnahmen wurden 2022 durchgeführt:

- Nachrüstung von Balkonen für 12 Wohnungen am Wohnhaus Bermsgrüner Straße 36/38 sowie die malermäßige Erneuerung der Fassade und des Treppenhauses (TEUR 381)
- Wohnumfeldgestaltung Wohngebäude Erzstraße 2 (TEUR 266)
- Balkonanbau, malermäßige Erneuerung der Fassade und Treppenhäuser sowie Dachneueindeckung des Gebäudes Straße der Einheit 13/15
- Instandsetzung/Modernisierung von Wohnungen (TEUR 496)

Diese Investitionen erweitern bzw. verbessern auch die Wohn- und Lebensqualität der zahlreichen Mieter maßgeblich.

#### Hintergrund:

Die Schwarzenberger Wohnungsgesellschaft wurde vor 30 Jahren 1993 gegründet, der gesamte städtische Wohnungsbestand wird durch die Gesellschaft verwaltet und bewirtschaftet.

