



# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

DER GROSSEN KREISSTADT SCHWARZENBERG

Herausgeber: Große Kreisstadt Schwarzenberg · Straße der Einheit 20 · 08340 Schwarzenberg

## Die 55. Sitzung des Technischen Ausschusses findet am Montag, dem 07.05.2018 um 17:00 Uhr im Rathaus, Straße der Einheit 20, 08340 Schwarzenberg, Ratssaal 1. OG statt.

### Tagesordnung - Öffentlicher Teil

- TOP 1 Begrüßung durch die Oberbürgermeisterin
- TOP 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses
- TOP 3 Festlegung der Urkundspersonen für die Unterzeichnung der Niederschrift
- TOP 4 Bestätigung der Tagesordnung für die 55. Sitzung des Technischen Ausschusses
- TOP 5 Protokollbestätigung der 52. und 53. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses
- TOP 6 Vergabe der Bauleistungen für die energetische und brandschutztechnische Sanierung der Grundschule Erla-Crandorf, Haus 2, Los 1 - Baumeisterarbeiten
- TOP 7 Vergabe der Bauleistungen für die energetische und brandschutztechnische Sanierung der Grundschule Erla-Crandorf, Haus 2, Los 2 - Gerüstarbeiten
- TOP 8 Vergabe der Bauleistungen für die energetische und brandschutztechnische Sanierung der Grundschule Erla-Crandorf, Haus 2, Los 3 - Dachdeckerarbeiten
- TOP 9 Vergabe der Bauleistungen für die energetische und brandschutztechnische Sanierung der Grundschule Erla-Crandorf, Haus 2, Los 5 - Metall- & Stahlbauarbeiten
- TOP 10 Vergabe der Bauleistungen für die energetische und brandschutztechnische Sanierung der Grundschule Erla-Crandorf, Haus 2, Los 6 - Tischlerarbeiten
- TOP 11 Vergabe der Planungsleistungen für die energetische und brandschutztechnische Sanierung der Schule Erla-Crandorf, Haus 2, Lph. 8 und 9
- TOP 12 Antrag auf Vorbescheid zur Wohnbebauung Flurstück 808/1 Gem. Erla, Karlsbader Straße/Lindenweg
- TOP 13 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Ein- oder Zweifamilienwohnhauses auf dem Flurstück 255, Gem. Pöhla, Bauernweg
- TOP 14 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau an ein Einfamilienhaus auf dem Flurstück 226/6 der Gemarkung Pöhla, Zum Hahnl 8 a
- TOP 15 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Werbeanlage verbunden mit dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schwarzenberg-Neustadt“ auf dem Flurstück 401/3 der Gemarkung Schwarzenberg
- TOP 16 Antrag auf Vorbescheid zum Um- und Erweiterungsbau auf dem Flurstück 56/7, Gemarkung Neuwelt, Schillerstraße 24
- TOP 17 Vergabe der Bauleistungen für die Maßnahme „Anbau einer Sauna an das Sonnenbad“ - Los 1 Bauhauptgewerke
- TOP 18 Vergabe der Bauleistungen für die Maßnahme „Anbau einer Sauna an das Sonnenbad“ - Los 2 Gerüstarbeiten
- TOP 19 Vergabe der Bauleistungen für die Maßnahme „Anbau einer Sauna an das Sonnenbad“ - Los 3 Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten
- TOP 20 Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung für die Maßnahme „Anbau einer Sauna an das Sonnenbad“ - Los 10 Fassadenverkleidung
- TOP 21 Vergabe der Planungsleistungen Lph. 4-7 für das Vorhaben „Deckensanierung, 1. BA - Grünhainer Straße (ab Zufahrt EDEKA bis Bahnübergang)“
- TOP 22 Bau- und Ausschreibungsbeschluss für das Vorhaben „Deckensanierung Grünhainer Straße (ab Zufahrt EDEKA bis Bahnübergang)“
- TOP 23 Informationen

gez. Hiemer  
Oberbürgermeisterin

### IMPRESSUM

Verantwortlich für öffentliche Bekanntmachungen: Heidrun Hiemer, Oberbürgermeisterin der Großen Kreisstadt Schwarzenberg; Verantwortlich für „Tipps & Termine“ u. „Verschiedenes“: Katrin Hübner, Ines Baumgärtel, Stadtverwaltung Schwarzenberg, beides: Straße der Einheit 20, 08340 Schwarzenberg

## Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg hat in seiner Sitzung am 26.02.2018 folgende Beschlüsse gefasst:

### Beschluss Nr.: 486/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt gemäß Ziffer 2.1 des Bescheides des Landratsamtes Erzgebirgskreis, Referat Kommunalaufsicht vom 31.01.2018 die 1. Nachtragsatzung der Stadt Schwarzenberg für das Haushaltsjahr 2018.

### Beschluss Nr.: 487/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt den Verkauf eines Baugrundstückes im Stadtteil Heide am Lindenweg, Flurstück 838/151, Gem. Schwarzenberg mit einer Größe von 848 m<sup>2</sup> zum Kaufangebot in Höhe von 25440,00 €.

Außerdem ist im Kaufvertrag folgende Investitionsverpflichtung aufzunehmen.  
Der Erwerber verpflichtet sich, innerhalb von 2 Jahren ab Vertragsabschluss das Grundstück mit einem Eigenheim zu bebauen.

### Beschluss Nr.: 488/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt den Verkauf des Baugrundstückes 2 am Kratzbeersteig, Teilfläche des Flurstückes 849/12, Gem. Schwarzenberg mit einer Größe von 688 m<sup>2</sup> zum Kaufangebot in Höhe von 31.000,00 €.

### Beschluss Nr.: 489/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt die Flurstücke 1123/31 und 1096/1 Gemarkung Schwarzenberg (Schneeberger Straße / Auer Straße) im Industrie- und Gewerbegebiet Neuwelt durch Veröffentlichung mit einer Größe von 6.662 m<sup>2</sup> zur gewerblichen Nutzung zu einem Mindestgebot von 61.521,60 € zum Kauf auszuschieben.

Bedingungen für den Zuschlag sollen neben dem Gebot auch die Vorlage eines Konzeptes für gewerbliche Nutzung und eine Investitionsverpflichtung sein.

### Beschluss Nr.: 490/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg gibt folgende Weisung: Die Oberbürgermeisterin soll in der Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Schwarzenberg dem Antrag auf vorzeitige Pachtvertragsverlängerung der Jagdpächter Thomas Weißflog sowie Frank Schille und Mario Fischer bis 31.03.2039 ablehnen. Eine Begrenzung der Haftung für ersatzpflichtige Wildschäden auf 1000,00 € je Jahr und Jagdbogen soll zugestimmt werden.

### Beschluss Nr.: 491/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt:

1. die Anerkennung von zuwendungsfähigen Kosten der Maßnahme „Rückbau Am Talblick 35“ in Höhe von maximal 149.000,00 € sowie
2. den Abschluss eines diesbezüglichen Nachtrages zum bereits bestehenden städtebaulichen Vertrag vom 08.06.2017 über die Durchführung von Ordnungsmaßnahmen gemäß § 146 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB).

### Beschluss Nr.: 492/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt für die Maßnahme Verkehrs- und Funktionsflächen für den Bauhofstandort Grünhainer Str. 32 die Vergabe der Bauleistungen an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. GSG Baugesellschaft mbH Lauter, 08315 Lauter-Bernsbach, mit einem Angebotspreis von 439.228,82 €.

### Beschluss Nr.: 493/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt die Vergabe der Planungsleistungen für Verkehrsflächen des Bauvorhabens „Verkehrs- und Funktionsflächen für den Bauhofstandort Grünhainer Str. 32“ gemäß § 48 HOAI für die Leistungsphasen 8 und 9 in Höhe von ca. 15.300,- € brutto an das IB Seemann aus Schwarzenberg.

### Beschluss Nr.: 494/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg stimmt der vorliegenden Ausführungsplanung für die Maßnahme „Anbau einer Sauna an das Sonnenbad“, Stand 09.02.2018, erarbeitet vom Planungsbüro S. Weiß & V. Rudolph, Eibenstock zu.

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt Ausschreibung gemäß VOB mit einem Kostenumfang von 790.618,15 € brutto.

### Beschluss Nr.: 495/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg ermächtigt den Technischen Ausschuss zur Vergabe der Bauleistungen für die Maßnahme „Anbau einer Sauna an das Sonnenbad“.

### Beschluss Nr.: 496/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg ermächtigt den Technischen Ausschuss alle Beschlüsse im Zusammenhang mit der Maßnahme energetische und brandschutztechnische Sanierung der Schule Erla-Crandorf, Haus 2, zu beschließen.

### Beschluss Nr.: 497/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg ermächtigt die Oberbürgermeisterin zur Vergabe der Leistungen zur Zustandserfassung und Bewertung sowie zur Fortschreibung der Anlagenbuchhaltung für das Straßen- und Wegenetz der Stadt Schwarzenberg.

### Beschluss Nr.: 498/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg nimmt Kenntnis von den Betriebskostenabrechnungen 2016 der Kindertagesstätten im Stadtgebiet Schwarzenberg.

### Beschluss Nr.: 499/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt die Elternbeiträge in der bisherigen Festsetzung zu belassen und keine Erhöhungen vorzunehmen.

### Beschluss Nr.: 500/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt:

1. Die Durchführung der 825. Jahrfestfeier Bermsgrün in Form eines Volksfestes auf dem Gelände des Sportplatzes Bermsgrün vom 07. bis 09. September 2018 mit einem geplanten Kostenumfang von ca. 30.500 Euro (einschließlich ca. 4.000 Euro Bauhofleistungen).
2. Die außerplanmäßige Bereitstellung von Mitteln im Ergebnishaushalt 2018 zum Doppelhaushalt 2017/2018 der Stadt Schwarzenberg in Höhe von ca. 26.500 Euro. Die Mittel sollen aus der Liquiditätsreserve zur Verfügung gestellt werden.

### Beschluss Nr.: 501/2018

Der Stadtrat der Stadt Schwarzenberg beschließt den Abschluss einer Investitionsvereinbarung für die Modernisierungsmaßnahmen im Objekt Ratskeller Schwarzenberg mit dem Pächter.

### Tipps & Termine

## 7. Benefizlauf – Laufen für schwerstkranke Kinder und deren Familien

08.06.2018, 16 – 19 Uhr an der Freilichtbühne im Kurort Oberwiesenthal

Alle laufbegeisterten Menschen sind recht herzlich eingeladen. Läuferblätter, Anmeldungen und Informationen unter **Elternverein krebskranker Kinder e.V.**

Chemnitz, Rudolf-Krahl-Str. 61a, 09116 Chemnitz, Telefon: 0371 24355761

[www.ekk-chemnitz.de](http://www.ekk-chemnitz.de)  
[info@ekk-chemnitz.de](mailto:info@ekk-chemnitz.de)  
Anmeldungen sind auch am Veranstaltungstag noch vor Ort möglich!

### Tipps & Termine

**28. April**  
-  
**3. Juni**  
**2018**

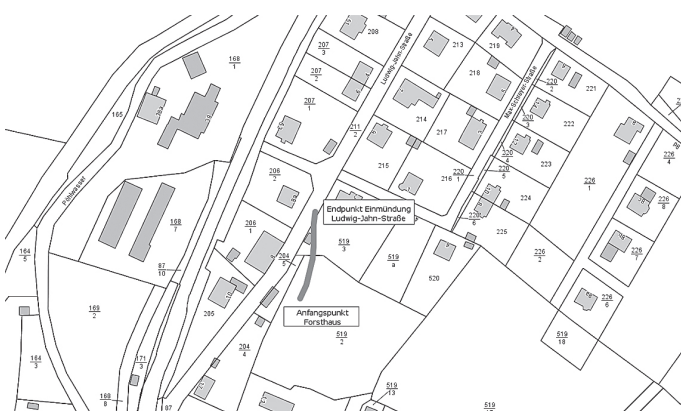
Von der Perle des Erzgebirges in die Welt

## DIE SCHWARZENBERGER ANSICHTSKARTENVERLAGE

Obere Schloßstraße 36 • 08340 Schwarzenberg • Tel. 03774 23389 • [www.perlacastrum.de](http://www.perlacastrum.de)  
Öffnungszeiten: Di bis So 10 bis 17 Uhr, an Feiertagen und Festwochenenden: Sonderöffnungszeiten

## Ankündigung der beabsichtigten Einziehung einer Ortsstraße im Ortsteil Pöhla

Gemäß § 8 des Straßengesetzes für den Freistaat Sachsen (SächsStrG) vom 21.01.1993 (Rechtsbereinigt mit Stand vom 24.03.2016), beabsichtigt die Große Kreisstadt Schwarzenberg entsprechend des Stadtratsbeschlusses vom 26.03.2018 die Einziehung der „Straße zum Forsthaus“ im Ortsteil Pöhla.



### Begründung:

Die Kommunen des Freistaates Sachsen waren entsprechend § 54 SächsStrG verpflichtet bis zum 16. Februar 1996 Straßenbestandsverzeichnisse anzulegen. Bei der Erstanlegung des Straßenbestandsverzeichnisses von Pöhla wurde die frühere Zufahrt in das Gelände des ehemaligen Forstwirtschaftsbetriebes als Ortsstraße eingetragen. Aus heutiger Sicht muss eingeschätzt werden, dass die damalige Eintragung nicht den tatsächlichen Gegebenheiten entspricht. Diese Zuwegung hat keine öffentliche Verkehrsbedeutung und dient lediglich als private Zufahrt zu den dort befindlichen Wohngebäuden und der Tischlerei.

Die Große Kreisstadt Schwarzenberg ist gemäß § 8 i.V.m. § 6 SächsStrG die zuständige Behörde für diese Einziehung. Der Lageplan ist Bestandteil der öffentlichen Bekanntmachung.

Gegen die Absicht zu den beabsichtigten Einziehungen können bei der Großen Kreisstadt Schwarzenberg, Straße der Einheit 20, 08340 Schwarzenberg, Einwendungen geltend gemacht werden. Einwendungen können innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe der Ankündigung vorgebracht werden.

Schwarzenberg, 17. April 2018

Hiemer  
Oberbürgermeisterin